



ZÁPISNICA
z 20. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 26. februára 2020 v Brezne

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing., JUHANIAK Martin, Mgr., AMBROS Pavel, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., OBERNAUER Július

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

DZURMANOVÁ Petra, PhD., MARUŠKIN Ján, PALOVČÍK Milan, IANESKO Stefan Arin, MUDr., STRMEŇ Vladimír, Ing.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

STRUHÁR Daniel, Mgr., SKAČANOVÁ Eva, Mgr., TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., RIDZOŇ Martin, Ing. PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

BARANČOK Andrej, Mgr., ŠTUGNEROVÁ Ľubica, Bc. MA.,

NEOSPRAVEDLNENÝ

SCHMIDT Róbert

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Ing. arch. Ján Králik., zástupca primátora mesta Brezna

V súlade s § 13, ods. 4, pís. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otvára 20. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, odst. 1,

zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných 16 poslancov. Preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Ospravedlnení poslanci sú pán poslanec Barančok, pani poslankyňa Štugnerová a pán poslanec Maruškin. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ, ako aj hlavnú kontrolórku mesta Brezna, prednostku MsÚ, vedúcich odborov MsÚ, médiá nemáme, ani občanov nemáme. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia

Ing. arch. Ján Králik, poslanec: Urobíme skúšku hlasovacieho zariadenia. Zaregistrujte sa prosím, nebudem to ďalej čítať. Vyskúšame si hlasovanie ZA. Ďakujem. Hlasovanie PROTI a hlasovanie ZDRŽAL SA. Ďakujem.

K bodu 3/ Procedurálne otázky

Ing. arch. Ján Králik, poslanec: Schválenie programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky:

Doplniť bod 8.4. – Schválenie prehlásenia mesta Brezna o nadobudnutí nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do majetku mesta

Ing. arch. Ján Králik, poslanec: Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie, poprosím hlasovať za program.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Takže program bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – **úveru zo ŠFRB**
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. **Návrh na prijatie úveru** zo Štátneho fondu rozvoja bývania
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou
6. **Rozpočet mesta Brezna na rok 2020 – návrh na I. zmenu**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou
Ing. Ruženou Šefrankovou

7. **Podanie žiadosti** o podporu vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. **MPČE a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Ivanom Kamenským

8. **Majetkové záležitosti**

8.1 **Odkúpenie pozemkov** na Sekurisovej ulici v Brezne od Martina **Gondu** a Eleonóry Gondovej do vlastníctva mesta

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

8.2 **Odkúpenie pozemkov** pre akciu stavba „**Kompostáreň Brezno**“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Otom Broznanom

8.3. **Odkúpenie pozemkov** pre akciu stavba „**Technická infraštruktúra Brezno – Rohozná 2 – objekt ČOV**“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Miroslavou Langovou, Máriou Škodovou a Máriou Kubašiakovou

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

8.4 Schválenie prehlásenia Mesta Brezno o nadobudnutí nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do majetku mesta

9. **Návrh na vymenovanie člena správnej rady Nemocnice s poliklinikou n.o. za mesto Brezno**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

10. **Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Voľba návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zložiť navrhovanú komisiu, troch poslancov, v zložení pán poslanec Strmeň, pán poslanec Fašang a pán poslanec Struhár. Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, zahlasujme za návrhovú komisiu.

Hlasovanie: Ďakujem pekne. Zo 16 prítomných 16 ZA.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ pána poslanca Marcineka a pána poslanca Ambrosa. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem pani Mgr. Janku Štulajterovú, sekretárku prednostky MsÚ. Takže týmto by som pokladal zastupiteľstvo za otvorené a prejdeme hneď k programu.

K bodu 4/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Predkladá Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna. Poprosím o prednesenie.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka

Ďakujem pekne. Vážené poslankyne, vážení poslanci. Preverenie prijatia úveru zo ŠFRB z mojej strany je zákonná podmienky, ktorú musíme splniť predtým, ako schválime prijatie tohto úveru. Úver zo ŠFRB nevstupuje do celkovej sumy dlhu a z tohto dôvodu teda bolo preverené len plnenie podmienky podľa § 17, odsek 6, písm. b), to jest podmienky 25%. Keďže ste dostali materiál len včera, tak trošku podrobnejšie. V porovnaní s predchádzajúcim úverom, kde som preverovala obe pravidlá, čiže pravidlo 60% aj pravidlo 20%, v tomto prípade našťastie sa preveruje len pravidlo splátok, čiže § 17, odsek 6, písm. b), tak ako je uvedené aj v mojej správe, tak toto pravidlo splňame a teda podmienky na prijatie úveru zo ŠFRB splňame. Je to zrejme aj z tej poslednej tabuľky alebo z tej jedinej tabuľky, ktorú tam máte, kde som vám nechala aj ten predošlý úver, ktorý sme schvaľovali pred dvomi týždňami a pripočítala som aj ten úver zo ŠFRB a vlastne to percento tej sumy splátok na celkové bežné príjmy očistené o granty a transfery je 13,03%. Z mojej strany všetko. Ak budú nejaké otázky, rada vám odpoviem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Má niekto niečo k tomuto materiálu? Ak nie, rozpravu končím. Pristúpme k hlasovaniu. Poprosím návrh na uznesenie, návrhovú komisiu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem. Má niekto pripomienky alebo doplňujúce návrhy? Ak nie, prosím hlasujme.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 17 ZA. Návrh bol prijatý.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 32/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna, spracoval odbor ekonomiky a financovanie MsÚ Brezno v zastúpení vedúceho odboru Ing. Ruženou Šafránkovou. Poprosím.

Ing. Ružena Šafránková, odbor ekonomiky a financovania

Dobrý deň. Predkladáme vám návrh na prijatie úveru zo ŠFRB na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmienenej užívanie nájomných bytov. Predpokladané alebo nacenené celková výška obstarania je 7 688 440,38 €, pričom úverom ŠFRB bude krytých 5 935 050 €, a ten zvyšok bude krytý z vlastných prostriedkov rozpočtu mesta Brezna. Úver sa bude splácať v podstate v dvoch splátkach na obstaranie nájomných bytov a na technickú vybavenosť. Čo sa týka obstarania samotnej výstavby, tá bude v splátkach na 40 rokov vo výške 14 368,60 € a rozdiel vlastne na 20 rokov je tá technická vybavenosť, to je 1 161 € aj nejaké drobné. Z mojej strany všetko.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému návrhu. Ak nikto, rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 5 935 050,00 EUR na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

Prosím, dajte hlasovať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Má niekto pripomienky, doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, poprosím, hlasujme.

Hlasovanie: Ďakujem. Zo 17 prítomných 16 ZA. ZDRŽAL SA 1. Návrh bol schválený.

Ďakujem.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 33/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2020 – návrh na I. zmenu

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta, spracoval odbor ekonomiky a financovanie MsÚ mesta Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šafránkovou. Poprosím o prednesenie návrhu.

Ing. Ružena Šafránková, odbor ekonomiky a financovania

Jednou z podmienok na schválenie úveru ŠFRB je zapracovanie minimálne troch splátok úveru ešte v rozpočte na príslušný rok, čiže rok 2020. Keďže máme my už schválený rozpočet na rok 2020, zapracovanie splátok úveru, teda troch splátok úveru, musíme vykonať prvou zmenou rozpočtu, ktorú vám predkladáme v návrhu. Tieto splátky sú rozdelené, ako som už v predchádzajúcom bode povedala, splátky budú vo výške 14 369 € na tri mesiace, čo činí 43 107 € a na vybavenie, technické vybavenie týchto nájomných bytov je 1 161 € x 3, čiže 3 483 €. Celkovo je, predstavujú, 3-mesačná splátka predstavuje 46 590 €. Túto prvú zmenu sme pripravili tak, že znižujeme bežné výdavky, ponížujeme bežné výdavky schváleného rozpočtu mesta a navyšujeme splátky úveru vo finančných operáciách v tejto výške. Celkový rozpočet, ktorý máme schválený, teda výsledok hospodárenia máme nulový. Týmto sa nemení. Zostáva tak, ako bol schválený.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému bodu. Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči.

Ing. Ružena Šafránková, odbor ekonomiky a financovania

V tomto štádiu prvej zmeny rozpočtu sme museli vykonať tú zmenu už z rozpočtovaných bežných výdavkov, konkrétne sme ponížili podpoložku týkajúcu sa opravy a údržby ciest, ktorá nám pripadá na poslednú splátku 30. novembra 2020 a my predpokladáme, že do tohto času budeme mať dostatok príjmov, či už bežných alebo kapitálových, aby sme si vedeli potom presunúť zase tie peniaze na splatenie faktúry za opravu ciest.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší? Ak nie, rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. I. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2018 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č.

583/2004 Z. z. – presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky

príjmy

| | |
|-------------------|----------|
| bežné príjmy | 0,00 EUR |
| kapitálové príjmy | 0,00 EUR |
| finančné operácie | 0,00 EUR |
| príjmy celkom | 0,00 EUR |

výdavky

| | |
|--------------------|-----------------|
| bežné výdavky | - 46 590,00 EUR |
| kapitálové výdavky | 0,00 EUR |
| finančné operácie | + 46 590,00 EUR |
| výdavky celkom | 0,00 EUR |

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1, pričom

- a) Splátka úveru na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu, ul. MPČĽ v Brezne **14 369,00 EUR x 3 = 43 107,00 EUR**

- b) Splátka úveru na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podmieňujúcej užívanie nájomných bytov bytového domu s 96 nájomnými bytmi **1 161,00 EUR x 3 = 3 483,00 EUR**

Dajte prosím hlasovať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem, pripomienky, doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nemá nikto, poprosím, hlasujme.

Hlasovanie: Zo 17 prítomných 16 ZA. ZDRŽAL SA 1. Uznesenie bolo schválené.

Ďakujem.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 34/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Podanie žiadosti o podporu vo forme úveru zo ŠFRB na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na Ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna. Spracoval odbor investičný MsÚ Brezno v zastúpení vedúcim odborom Ing. Ivanom Kamenským. Poprosím, aby predniesol návrh.

Ing. Ivan Kamenský, investičný odbor

Dobrý deň. Predkladáme vám návrh na podanie žiadosti o podporu vo forme úveru zo ŠFRB na výstavbu 96 nájomných bytov bežného štandardu na Ul. MPČL. Zhrniem v dokumentoch, čo máme. Predkladáme žiadosť, dve žiadosti. Jednu žiadosť na úver v účele Ú613 – Výstavba nájomného bytu v bytovom dome s úverom bez požiadavky na dotáciu. A ďalej podávame žiadosť na poskytnutie úveru bez požiadavky na dotáciu na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v účeloch – verejný vodovod a vodovodné prípojky, v účele – verejná kanalizácie, v účele – miestna komunikácia, v účele – odstavné plochy. V podkladoch máme určené finančné hodnoty, ako to vyšlo. Tak ten obstarávací náklad je 7 688 440,38 €. Úver z toho predstavuje necelých 6 miliónov. A vlastné zdroje 1 800 000 €. Návrhov je celé. Ak sa chce niekto spýtať, prečo sme sa tak. Možno ešte informácia, prečo žiadame len úver, nežiadame dotáciu. Toto bolo podmienené žiadosťami, pretože keby sme žiadali o dotáciu, tak možní nájomcovia môžu mať maximálne 3-násobok životného minima. Takto, keď žiadame len úver, tak možný nájomca bude spĺňať ten, kto má 4-násobok životného minima a pre vašu informáciu, 3-členná rodina, kde sú dvaja plnoletí a jedno dieťa, životné minimum je 452,80 € a 4-násobok tejto sumy môže mať príjem rodina, ktorá spĺňa podmienky na pridelenie týchto bytov. Prosím? Áno. Keby sme žiadali o dotáciu, tak by sme podstatne znížili počet ľudí, ktorým môžeme vyhovieť pri obsadzovaní týchto bytov. Áno. Takže preto sme išli variantou – Žiadosť o poskytnutie úveru bez dotácie. Prosím? Je, aby sme nepostavili nič, do čoho nebudeme mať dostatok nájomníkov a úver by sme museli tak či tak splácať. Z mojej strany všetko. Ak sú otázky, rád zodpoviem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému bodu. Pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo. Vlastné zdroje celkom vyčíslené, čiže na to, na čo nemôžeme dostať úver a teda nežiadame ani dotáciu, ako nám bolo vysvetlené, je 1 753 000 € a nejaké drobné. Chcem sa spýtať na toto, či sme s tým vysporiadaní a či vieme v tých budúcich rozpočtoch sanovať tieto financie, lebo je to značná čiastka, o ktorej sme sa neviem či bavili predtým, nespomínam si, či to bolo spomenuté, preto sa na to pýtam.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem. Poprosím pani prednostku, aby dala odpoveď.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Chcela by som zareagovať na toto, pretože najmä kým chceme realizovať túto stavbu sú Technické služby, ktoré si potom budú rozbíjať stavbu ako takú na menšie čiastky. To znamená, že rozpočet, ktorý je zostavený, je zostavený projektantom. Tzn. že my vieme zabezpečiť a už máme prezistené v podstate aj ceny, za ktoré sa dajú postaviť takéto byty a vieme, že ich vieme postaviť v takej sume, aby sme minimálne museli, ak vôbec, načrieť do týchto zdrojov. Takže my to schvaľujeme preto, lebo rozpočet projektanta o tom hovorí.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Proste tá naša suma sa dá dokladovať prácou.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

...všetko okolo toho, to sú naše vlastné zdroje. Dobre, vieme ich ponížiť. Dobre. Ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ešte niekto do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

1. Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu formou výstavby, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 3858/153, 3858/192, 8317, 3858/1, 3858/218, 3858/220 v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:
 - a. SO 01 príprava územia a HTÚ, SO 04 Oporné múry, SO 05 NN prípojka (zahŕňajúceho SO 05.1 NN prípojka), SO 06 Areálové osvetlenie, SO 07 Prípojka teplovodu (zahŕňajúceho 07.1 Stavebná časť, 07.2 Potrubná časť), SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2 Dažďová kanalizácia zo striech (zahŕňajúceho SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 10.2.2 Trativody, SO 10.2.3 Retenčná nádrž), SO 11 Sadové úpravy, SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC, SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 14 stojisko kontajnerov, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
 - b. SO 03 Spevnené plochy (zahŕňajúceho SO 03.1 Cesty, SO 03.1 Parkoviská, SO 03.1 Chodníky, SO 03.1 Štrková plocha, SO 03.1 Plocha pre kontajnery, SO 03.1 Ihriská), na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 02/2020, č. 844/2019/ocu zo dňa 31.12.2020
 - c. SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda, SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL (zahŕňajúceho SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10.1.2 ORL), SO — 13 Prekládka verejného vodovodu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2020/000594-005 Ev. č.: SS 26/05/2020 zo dňa 03.02.2020.

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen

II. Účel, ktorým je obstaranie:

1. 96 nájomných bytov formou výstavby v „Bytovom dome ul. MPČL, Brezno- Mazorníkovo“ za cenu vo výške 5 682 524,48 Eur s DPH.
2. Súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

| | |
|--|----------------------|
| – SO 01 príprava územia a HTÚ | 284 713,08 Eur s DPH |
| – SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty | 176 229,25 Eur s DPH |
| – SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská | 160 907,62 Eur s DPH |
| – SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky..... | 74 203,16 Eur s DPH |
| – SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha | 544,66 Eur s DPH |

| | |
|---|----------------------|
| – SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery | 1 606,99 Eur s DPH |
| – SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská | 18 450,25 Eur s DPH |
| – SO 04 Oporné múry | 573 906,38 Eur s DPH |
| – SO 05.1 NN prípojka | 94 866,77 Eur s DPH |
| – SO 06 Areálové osvetlenie | 51 392,54 Eur s DPH |
| – SO 07 Prípojka teplovodu | 76 860,42 Eur s DPH |
| – SO 08 Vodovodná prípojka | 23 772,00 Eur s DPH |
| – SO 08.1 Požiarna voda | 31 514,24 Eur s DPH |
| – SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie | 40 436,35 Eur s DPH |
| – SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch | 178 696,67 Eur s DPH |
| – SO 10.1.2 ORL | 49 194,78 Eur s DPH |
| – SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech | 51 792,11 Eur s DPH |
| – SO 10.2.2 Trativody | 8 058,28 Eur s DPH |
| – SO 10.2.3 Retenčná nádrž | 12 526,26 Eur s DPH |
| – SO 11 Sadové úpravy | 25 531,10 Eur s DPH |
| – SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC | 3 048,05 Eur s DPH |
| – SO 13 Prekládka verejného vodovodu | 40 038,96 Eur s DPH |
| – SO 14 stojisko kontajnerov | 27 625,97 Eur s DPH |

III. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno, IČO 00 183 067, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške 5 682 524,48 Eur s DPH a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

| | |
|---|----------------------|
| – SO 01 príprava územia a HTÚ | 284 713,08 Eur s DPH |
| – SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty | 176 229,25 Eur s DPH |
| – SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská | 160 907,62 Eur s DPH |
| – SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky..... | 74 203,16 Eur s DPH |
| – SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha | 544,66 Eur s DPH |
| – SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery | 1 606,99 Eur s DPH |
| – SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská | 18 450,25 Eur s DPH |
| – SO 04 Oporné múry | 573 906,38 Eur s DPH |
| – SO 05.1 NN prípojka | 94 866,77 Eur s DPH |
| – SO 06 Areálové osvetlenie | 51 392,54 Eur s DPH |
| – SO 07 Prípojka teplovodu | 76 860,42 Eur s DPH |
| – SO 08 Vodovodná prípojka | 23 772,00 Eur s DPH |
| – SO 08.1 Požiarna voda | 31 514,24 Eur s DPH |
| – SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie | 40 436,35 Eur s DPH |
| – SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch | 178 696,67 Eur s DPH |
| – SO 10.1.2 ORL..... | 49 194,78 Eur s DPH |
| – SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech | 51 792,11 Eur s DPH |
| – SO 10.2.2 Trativody | 8 058,28 Eur s DPH |
| – SO 10.2.3 Retenčná nádrž | 12 526,26 Eur s DPH |
| – SO 11 Sadové úpravy | 25 531,10 Eur s DPH |
| – SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC | 3 048,05 Eur s DPH |
| – SO 13 Prekládka verejného vodovodu | 40 038,96 Eur s DPH |
| – SO 14 stojisko kontajnerov | 27 625,97 Eur s DPH |

IV. Spôsob financovania obstarania :

- 1 nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:
 - a. úverom vo výške 100 % z obstarávacích nákladov bytového domu zo ŠFRB vo výške 5 682 520,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - b. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške 4,48 Eur
- 2 Súvisiacej technickej vybavenosti :
 - a. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % a vo výške:

- v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda) 62 400,00 Eur s DPH
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech vrátane napojenia retenč. nádrže)69 170,00 Eur s DPH
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)..... 83 520,00 Eur s DPH
 - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská 37 440,00 Eur s DPH
- b. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške:
- v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda) 32 925,20 Eur s DPH
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech vrátane napojenia retenč. nádrže)23 058,46 Eur s DPH
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)..... 397 001,62 Eur s DPH
 - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská 123 467,62 Eur s DPH
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje :
- SO 01 príprava územia a HTÚ 284 713,08 Eur s DPH
 - SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha 544,66 Eur s DPH
 - SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery 1 606,99 Eur s DPH
 - SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská 18 450,25 Eur s DPH
 - SO 04 Oporné múry 573 906,38 Eur s DPH
 - SO 05.1 NN prípojka 94 866,77 Eur s DPH
 - SO 07 Prípojka teplovodu 76 860,42 Eur s DPH
 - SO 10.1.2 ORL 49 194,78 Eur s DPH
 - SO 10.2.2 Trativody 8 058,28 Eur s DPH
 - SO 10.2.3 Retenčná nádrž 12 526,26 Eur s DPH
 - SO 11 Sadové úpravy 25 531,10 Eur s DPH
 - SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC 3 048,05 Eur s DPH
 - SO 14 stojisko kontajnerov 27 625,97 Eur s DPH

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške 4,48 Eur
2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 576 452,91 Eur,
3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 1 176 932,99 Eur,

budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2021 a 2022.

VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

VII. Závazky

1. Pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov s výnimkou výšky mesačného príjmu domácnosti ktorý bude posudzovaný podľa § 10 ods. 15 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
2. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.

VIII. Závazok obce zriadiť záložné právo

Formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie v predmete záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a to zriadením záložného práva ako formy ručenia úveru.

predmet záložného práva (záloh)

pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3856 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/17 o výmere 5917 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Brezno

stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

IX. Závazok obce záložné právo po kolaudácii preniesť na obstarané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú slúžiť ako zabezpečenie počas celej doby splatnosti úveru.

X. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi v súlade so zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v účele U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome s úverom bez požiadavky na dotáciu. A súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory ustanovenými zákonmi platným v čase podania žiadosti.

XI. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru bez požiadavky na dotáciu na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v účeloch :

- U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- U 6143 Miestna komunikácia
- U 6153 Odstavná plocha

A súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory ustanovenými zákonmi platným v čase podania žiadosti.

Prosím, dajte hlasovať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Pripomienky, doplňujúce, pozmeňujúce návrhy? Ak nie sú, prosím, hlasujme.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 17 ZA. ZDRŽAL SA 1. Návrh bol schválený. Ďakujem.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 35/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 8 – Majetkové záležitosti

K bodu 8.1/

Odkúpenie pozemkov na Sekurisovej ulici v Brezne od Martina Gondu a Eleonóry Gondovej do vlastníctva mesta

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Predkladá JUDr. Biela, odbor právny a majetkový MsÚ Brezno.

JUDr. Iveta Biela, právny a majetkový odbor MsÚ

Vážení prítomní, prajem dobré popoludnie. K tomuto majetkovému bodu. Pán Gonda s manželkou sú vlastníkami štyroch E parciel v celkovej výmere 2 277 m², ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Sekurisovej ulici v Brezne. Vlastne dotknutá časť tvorí väčšinu pozemkov pod touto miestnou komunikáciou. Má tam aj mesto menšiu časť, ktorá vedie približne stredom cesty. Vyplýva to z priloženej mapky. Pán Gonda s manželkou majú tú oranžovú časť a mestské pozemky taký stredový čierny tenký pás. Keďže mesto má záujem o majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorú spravuje, jednalo s pánom Gondom a výsledkom jednania je teda odkúpenie týchto pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 5,50 €/m², čo za spomenutú rozlohu bude predstavovať čiastku 12 523,50 €. S tým, že súvisiace poplatky, tzn. vklad do katastra, by uhradilo mesto. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo, z toho dôvodu je vám tento materiál predložený na schválenie. Ďakujem. Otázky zodpoviem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne, otváram rozpravu k uvedenému bodu. Ako prvý pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Len sa chcem opýtať, či je mesto nachystané na ďalšie desiatky žiadostí podobného typu. Čiže toto je prvá, hej? A týmto sa to začne. Ja viem, že Gondovci už dlhšiu dobu žiadali o toto a mesto zrejme bolo dotlačené a neviem, čo je za tým. Možno aj nejaké vyhrážky súdom alebo niečím. Nie? Preto sa mi to vidí. Neviem. Nie som ja s tým veľmi stotožnený, lebo desiatky ďalších žiadostí za touto budú nasledovať. Takže ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem. Pán poslanec Tokár, nech sa páči.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem. Nejak podobne som sa ja chcel spýtať. V prvom rade, či toto jednanie vyvolalo mesto a mesto má záujem odkúpiť tie pozemky alebo niekto ponúkol a on má záujem, aby mesto odkúpilo pozemky? V podstate v princípe to isté, ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem. Pani poslankyňa Skačanová.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne za slovo. Moja otázka je totožná ako pána poslanca Tokára, takže nemusím opakovať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Pán poslanec Juhaniak alebo pán zástupca.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Pán Gonda, to je záležitosť niekoľko rokov. To nie je nová vec. S tým, že boli naškrtnuté nejaké alternatívy, akým spôsobom by chcel vysporiadať vzájomné vzťahy s našim mestom. My sme išli do alternatívy tej obdobnej, ako reaguje na takéto prípady Slovenská správa ciest, že môžeme sa baviť konkrétne o parcelách, ktoré vlastníte a tie môžeme kúpiť, ale žiadne iné alternatívy neprichádzajú do úvahy, pretože nám bola predložená alternatíva a poviem to v takom duchu, že toto je, neviem presne, aká výmera je, ale predstavte si krát 20 a to bola jeho navrhovaná prakticky cena za poľnohospodársku pôdu, čo sme si povedali, že nie. Ak budeme mať takéto žiadosti do budúca, bude sa to týkať miestnych komunikácií, chodníkov, ciest, tak budeme sa snažiť vyčleniť peniaze z rozpočtu na to, aby sme to vyriešili raz a navždy a do budúca už sa nebudeme musieť touto témou vôbec zaoberať. Je toho ešte hodne, ale aj tak drvivá väčšina mesta je vysporiadaná. Sú lokality ako je Nálepková, vnútroblok a komunikácia, ktorá predpokladám, že bude ako jedna z ďalších vecí, ale to aj primátor už informoval, že sme boli na debate s pánom Cimanom. Sú tam aj iní vlastníci, nie len on, takže takýchto bodov ešte určite pribudne, ale sú to veci, ktoré nás brzdia v ďalšom rozvoji. Takže musíme k tomu pristúpiť. Myslím si, že cena 5,50 je dobrá cena. Pred časom sme schvaľovali pána Lubeka, to bolo 10 za štvorec. Svojho času Lesy mesta Brezna odkupovali Školskú ulicu, to bolo tiež okolo 10€/m² od Krnovcov. Nálepkovú, keď sme vykupovali škôlku, tam sme mali 10,70 €/m², takže myslím si, že toto, čo tu je dnes predložené je z tých dobrých riešení. A ak sa nám niečo podobné podarí vylobovať alebo vyrokovať do budúca, mali by sme do toho ísť a schváliť to. Zatiaľ máme ešte dobré časy, čo sa týka financií, takže môže byť aj iné.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Ja ak môžem, doplním. Pán poslanec Strmeň, faktickú.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Potom skúsme tú cenu nejak ustáliť, ujednotiť a schváliť, že by sa za takúto cenu

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Takže ostaňme na tejto cene a nejak sa aj o tom pobavme, že už nie viac. Viem, že majú zo zákona tí ľudia na to právo, ale tú cestu on nikdy nevezme, ani nijak by nám. Ja viem, že pod škôlkou musíme, keď chceme dotáciu na škôlky, chceme to, musíme riešiť, ale toto by sme podľa mňa až tak promptne nemuseli, ale dobre. Majú ústavné právo na to tí ľudia, ale cenu nejak zastropujme. Ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ak môžem, poviem k tomu aj ja pár slov. Čo sa týka tej ceny, tak tá cena naozaj nie je zlá. Viete, že už viackrát som deklaroval, že existuje nejaká cena voľného pozemku, ktorý je možné určitým spôsobom využívať neobmedzene a cena, kde je nejaká obmedzujúca vec, ako je trebárs v tomto prípade tá komunikácia, sa počíta 50% a menej, čiže v tomto prípade skutočne toto je cena veľmi zaujímavá. A za ďalšie, kto pozná dotyčného pána, je vlastníkom alebo spoluvlastníkom obrovského množstva výmer pozemkov v k. ú. Brezna a vo viacerých prípadoch s ním budeme vstupovať do jednaní pre naše investičné zámery. Čiže aj toto je jeden z dôvodov, prečo prosto nejakým spôsobom sme takto k tomu pristúpili. Ďakujem pekne. Ak ešte niekto. Nie? Rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno:

- parcela reg. E-KN č. 14568/1 – orná pôda o výmere 898 m²
- parcela reg. E-KN č. 14568/3 – orná pôda o výmere 127 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/1 – trvalý trávny porast o výmere 816 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/3 – trvalý trávny porast o výmere 436 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2611 pre Martina Gondu a Eleonóru Gondovú, rod. Budajovú, bytom Beňuš č. 411, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezno v celosti za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Sekurisovej ulici v Brezne

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Martin Gonda, rod. Gonda

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Beňuš

Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: Eleonóra Gondová,

Nar

Rod. č.:

Trvale bytom: Beňuš

Štátne občianstvo: SR

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

pozemky

- parcela reg. E-KN č. 14568/1 – orná pôda o výmere 898 m²
- parcela reg. E-KN č. 14568/3 – orná pôda o výmere 127 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/1 – trvalý trávny porast o výmere 816 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/3 – trvalý trávny porast o výmere 436 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2611 pre Martina Gondu a Eleonóru Gondovú, rod. Budajovú, bytom Beňuš č. 411, v podiele 1/1,

Kúpna cena: 5,50 EUR/ m² pozemku

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto Brezno

Pozn: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Prosím, dajte hlasovať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Dopĺňujúce, pozmeňujúce návrhy, ak sú. Ak nie, poprosím, hlasujme k uvedenému bodu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 17 ZA. PROTI 1. Návrh bol schválený. Ďakujem.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 36/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 8.2/

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“ – uzatvorenie kúpnej zmluvy s Otom Brozmanom

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Poprosím o prednesenie uvedenej správy.

Mgr. Michal Vetrák: Vážený pán viceprimátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Tento materiál je vám predložený na prerokovanie z dôvodu potreby majetko-právneho vysporiadania pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“ a to majetko-právne vysporiadanie spočíva v uzatvorení kúpnej zmluvy medzi mestom Breznom ako kupujúcim a pánom Otom Brozmanom ako predávajúcim. Predmetom prevodu je parcela 11 499/3, E parcela, trvalý porast je tam vo výmere 136 m², ktorej podielovým spoluvlastníkom je pán Oto Brozman. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu pána Ota Brozmana

je 1/3. Kúpna cena za predmet prevodu, teda ten spoluvlastnícky podiel, by bola stanovená vo výške 1 204 € s tým, že všetky náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci, teda mesto Brezno. Toľko v krátkosti. V prípade akýchkoľvek otázok, odpoviem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému bodu. Pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ja sa chcem opýtať, keďže jeho spoluvlastnícky podiel je 1/3, tie ostatné 2/3 už máme vykúpené alebo kto ich vlastní alebo čo? Ďakujem.

Mgr. Michal Vetrák

V minulom riadnom rokovaní MsZ bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi ostatnými tromi spoluvlastníkmi. Tzn. že mesto, ak bude uzatvorená táto kúpna zmluva, bude vedieť deklarovať právny vzťah pre potreby územného a stavebného konania ku celej tej parcele.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ešte niekto do rozpravy? Ešte raz pani poslankyňa Skačanová.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ešte sme pred nedávnom tiež odkupovali pozemky tam pod Kompostáreň tuším od pána Muránskeho. Koľko sme tam platili za m², vieme? Či je to podobne cenovo alebo?

Mgr. Michal Vetrák

Pán Muránsky, pani Škvarková, pán Košťál, oni budú uzatvárať s mestom tú zmluvu o budúcej zmluve, lenže v tomto prípade je to špecifický prípad z toho dôvodu, že na tento spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve pána Ota Brozmana, na jeho celý majetok bol vyhlásený konkurz z dôvodu toho, že pán Brozman vyhlásil osobný bankrot. Čiže aj v návrhu uznesenia ja priložený materiál na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Otom Brozmanom ako predávajúcim a medzi mestom Breznom ako kupujúcim, avšak pre nás je partnerom pre uzatvorenie tejto zmluvy už samotný správca konkurznej podstaty a on stanovuje tú cenu z toho dôvodu, že on je povinný vyhlásiť verejné ponukové konanie. On ho vyhlásil, po rokovaní, ktoré sme s ním mali, jednoducho tento pozemok vyčlenil pre potreby mesta Brezna na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy a z toho dôvodu on aj stanovil cenu v zmysle zákona o konkurze a reštrukturalizácii. Čiže on bol limitovaný zákonom. Pri tej prvotnej zmluve, zmluve o budúcej zmluve, tam došlo k rokovaniu medzi vlastníkmi, riadnymi vlastníkmi a tá cena bola vyrokovaná dohodou zmluvných strán. Toto je špecifický prípad. Prosím? Tam je to za 1/3 spoluvlastnícky podiel pán Muránsky 225€ bolo vyrokovaných.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

To je riadna cena toto.

Mgr. Michal Vetrák

Naozaj ako hovorím, pre nás je partner vlastne správca konkurznej podstaty, ktorý nám vyšiel v ústrety tým, že pán Brozman je naozaj vlastníkom viacerých pozemkov v katastri mesta Brezna a on nám konkrétne tento jeden pre naše potreby vyčlenil a z toho dôvodu, že my sa musíme zapojiť ako mesto do toho ponukového konania, potrebujeme to urobiť týmto spôsobom za tú cenu, akú stanovil správca konkurznej podstaty.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem. Ešte niekto do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Otom Brozmanom

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Oto Brozman,

nar.:

trvale bytom Brezno

štátny občan SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

Pozemok:

parcela registra „E“- Trvalý trávny porast, výmera 136 m², štát SR, obec: Brezno, názov k.ú. Brezno, na liste vlastníctva: 9864, parcelné číslo 11499/3, spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 1/3

Kúpna cena :

1204,- EUR slovom tisícdvestoštyri eur

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem. Dopĺňujúce, pozmeňujúce návrhy, ak sú. Ak nie, pristúpme k hlasovaniu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 37/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 8.3/

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Technická infraštruktúra Brezno – Rohozná 2 – objekt ČOV“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Miroslavou Langovou, Máriou Škodovou a Máriou Kubašiakovou

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Poprosím pána Vetráka, aby predniesol bod.

Mgr. Michal Vetrák

Materiál je predložený z dôvodu potreby majetko-právneho vysporiadania pozemkov pre akciu Stavba technická infraštruktúra Brezno – Rohozná 2, objekt ČOV a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi mestom Breznom ako kupujúcim a podielovými spoluvlastníkmi pani Miroslavou Langovou, Máriou Škodovou a Máriou Kubašiakovou. Predmet prevodu je tvorený dvomi parcelami EKN 9305 o výmere 1 989 m² a EKN 16133/4 o výmere 1 195 m². Celková kúpna cena za prevod jednotlivým podielov podielových spoluvlastníkov bola vyrokovaná na sumu 7 641,60 €. Podmienky sú totožné ako v predchádzajúcom materiály. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad bude znášať kupujúci. Teda mesto Brezno. Taktiež vlastne my potrebujeme deklarovat' v územnom a stavebnom konaní stavebnému úradu právny vzťah k týmto pozemkom, aby sme boli oprávnení na týchto pozemkoch zrealizovať príslušnú stavbu, teda tú čističku odpadových vôd.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému bodu. Pán poslanec Fašang, nech sa páči.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja by som poprosil o nejakú bližšiu lokalizáciu toho pozemku, lebo z tejto mapky to neviem celkom určiť a otázku, že kedy túto čističku chceme stavať. Ďakujem.

Mgr. Michal Vetrák

Lokalizácia je ČOV Rohozná 2, to sú tie pozemky, ktoré boli prevádzané v obchodných verejných súťažiach pre tých jednotlivých kupujúcim. Je to asi 80 rodinných domov. Ak si pamätáte, to je tá Veľká Rohozná. Pracovný názov.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ale to je dole naspodku, dá sa povedať v tom najnižšom bode.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Predpokladaný termín realizácie 21 – 22, roky.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ešte niekto do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Technická infraštruktúra Brezno – Rohozná 2 – objekt ČOV“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Miroslavou Langovou, Máriou Škodovou a Máriou Kubašiovou

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko: Miroslava Langová,

Trvale bytom: Podbrezová

Dátum nar.:

r.č.:

Občan SR

(ďalej len „Predávajúci č.1“)

Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko: Mária Škodová,

Trvale bytom: Michalová

Dátum nar.:

r.č.:

Občan SR

(ďalej len „Predávajúci č.2“)

Predávajúci č.3:

Meno a priezvisko: Mária Kubašiová,

Trvale bytom: Brezno- Mazorníkovo 977 02

Dátum nar.:

r.č.:

Občan SR

(ďalej len „Predávajúci č.3“)

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Predmet prevodu:

Pozemok:

E-KN č. 9305, druh– TTP, o výmere 1989 m² a E KN č.16133/4 druh ostatná plocha o výmere 1195m² v k.ú. Brezno, obec Brezno obe na LV č. 8975 vedenom Okresným úradom Brezno odbor katastrálny v prospech Predávajúceho č.1 spoluvlastnícky podiel 2/5 v prospech Predávajúceho č.2 spoluvlastnícky podiel 1/5 a v prospech Predávajúceho č.3 spoluvlastnícky podiel 1/5.

Kúpna cena :

7641,60 Eur (slovom: sedemtisícšesťstoštyridsaťjeden eur a šesťdesiat centov).

- a) predávajúcemu č. 1 bude vyplatená suma **3820,80,- EUR**
- b) predávajúcemu č. 2 bude vyplatená suma **1910,40,- EUR**
- c) predávajúcemu č. 3 bude vyplatená suma **1910,40,- EUR**

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn: uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Dopĺňujúce, pozmeňujúce návrhy? Ak nie sú, tam nie, toto je úplne inde. Toto je Rohozná, to je nová lokalita. Tam žiadna čistička nie je. To je čistička, ktorá bude aj pre novú lokalitu, ale je robená s kapacitou aj pre existujúce rodinné domy. Tam nie je vôbec ani kanalizácia ani čistička. Áno.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ak nikto, môžeme hlasovať.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 18 ZA. Návrh bol schválený. Ďakujem.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 38/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 8.4/

Schválenie Prehlásenia mesta Brezno o nadobudnutí nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva mesta

Ing. arch. Ján Králik, poslanec:

Poprosím pani JUDr. Bielu o predloženie návrhu.

JUDr. Iveta Biela, právny a majetkový odbor MsÚ

Takže k tomuto materiálu v súčasnosti prebieha medzi Slovenským pozemkovým fondom a mestom, ako aj ostatnými obcami a mestami na území Slovenska, vysporiadavanie, majetko-právne vysporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v intravilánoch obcí a nachádzajú sa pod miestnymi komunikáciami, pozemkami, verejnou zeleňou atď. Slovenský

pozemkový fond sám nás vyzval teda na usporiadanie týchto pomerov s tým, že boli vytipované pozemky, ktorých by sa to mohlo týkať a urobené teda zoznamy, sumáre v spolupráci s geodetmi. Tento proces pokročil do toho štádia, že v podstate už by mohol byť uzavretý delimitačný protokol, ale Slovenský pozemkový fond k tomu žiada dokladovať pozemky, ktorých sa to týka buď protokolom, ktorý v roku 91 – 92 prechádzali stavby na týchto pozemkoch, tzn. komunikácie do vlastníctva obcí. Pokiaľ takýto doklad nie je, tak prehlásením, že presne tieto stavby, stavby miestnych komunikácií a príľahlých pozemkov, príľahlých stavieb teda prešli do vlastníctva obce. A toto je predmetom tohto materiálu, že MsZ schvaľuje prehlásenie mesta, že všetky tieto pozemky, je ich celkovo 26, sa nachádzajú pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Trošku komplikované, kostrbaté, ale také prehlásenie v tomto zmysle pozemkový fond vyžaduje, aj túto formu, tzn. formu schválenia uznesenia MsZ. Čiže týmto schvaľujete, že je to tak, že tento majetok prešiel do vlastníctva obce podľa zákona o majetku obcí. Ak niečo je nejasné, kľúdne sa opýtajte.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Otváram rozpravu. Ako prvý pán poslanec Struhár, nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Čiže v podstate tieto pozemky, čo tu máme napísané, to sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod nejakými budovami mesta Brezna?

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Pod stavbami. Stavby, komunikácie väčšinou.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Čiže cesty, chodníky. Jasné. A ešte mám otázku, v prípade, že by sa časom zistilo, tak, lebo pozemkový fond možno nemá všetky papiere v poriadku, to je jedno, keby sa náhodou zistilo, že trebárs niekto tam ten pozemok vlastní a vedel by to vydokladovať späť nejakými možno zmluvami atď., ako by sme pokračovali potom?

JUDr. Iveta Biela, právny a majetkový odbor MsÚ

Ťažká odpoveď. Všetky tieto pozemky teraz podľa súčasných zápisov v katastri spravuje Slovenský pozemkový fond. Sú to pozemky štátu a pozemkový fond je organizácia vytvorená na ich správu, ktorá je oprávnená s nimi nakladať a napr. aj formou delimitácie. V prípade, ako vy uvádzate, možno, teoreticky by to mohol byť dôvod potom na žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorú by si ale podával ten, kto sa cíti dotknutý vo svojom vlastníckom práve. Takže ťažko povedať. Žaloval by potom Slovenský pozemkový fond aj nového vlastníka, tzn. mesto, ale to fabulujem teóriu. Skutočne neviem, ako by to dopadlo, ale delimitačný protokol je legálny spôsob nadobudnutia vlastníctva. Takže zatiaľ len po túto medzu.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

S faktickou pani poslankyňa Dzurmanová.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja sa pokúsim to pánovi poslancovi vysvetliť. Pokiaľ pozemkový fond má v správe len nejaké pozemky, ktoré napr. ponúka do delimitácie a v budúcnosti sa nájde takýto človek, ktorý momentálne by teda nemal byť alebo nevedia o ňom. Nemajú o ňom vedomosť, tak ho pozemkový fond v takých prípadoch, čo viem, postupuje tak, že dáva tie finančné prostriedky, ktoré by získal, v tomto prípade žiadne, lebo nezískal do depozitu a v prípade, že sa objaví, tak vlastne by mohol, pokiaľ sa predávajú. Pokiaľ nie, tak v takom prípade človek, ak by sa dodatočne našiel, tak nemôže proste získať nič. Takže takýmto spôsobom, čo viem, postupuje pozemkový fond.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Existuje ešte aj možnosť proste ponúknuť pozemkov iných niekde inde, ale to sú tie špekulatívne veci, ktoré sa cez pozemkový fond robia. Dúfam, že my sa toho nikdy nedožijeme v tomto prípade. Pán poslanec Tokár, nech sa páči.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Podľa mňa je to choré, pretože pozemkový fond keď vlastní pozemky aj v intraviláne, tak prečo neponúkne aj lúky, pasienky a neviem aké, ale zbaví sa Čierneho Petra, hodí to na mestá, na obce a keď sa niekto nájde, pretože tam bude furt len cesta a tam bude furt len chodník. A keď sa nájde dáky mudrc, ktorý lepšie vybojuje s mestom ako s nejakým pozemkovým fondom alebo so štátom sa možno zle súdi, tak vybúcha to na meste a príde k svojim peniazom. U mňa je to choré. Preto ešte raz vravím, nepáči sa mi to. Prečo neponúkne aj ostatné polia, lúky, ktoré sú možno lukratívne, ale ponúkne len cesty, chodníky atď. Zase toho Čierneho Petra dáva na mestá a obce. Ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Pani poslankyňa Dzurmanová.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa:

...za 5,50, ale v každom prípade treba povedať, že dúfajme, že bude to všetko v poriadku a my si vysporiadame nejakú časť, čo je pre nás akože v tomto prípade veľmi pozitívne, takže asi takto by som to uzavrela.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Tu je trochu problém aj v tom, že tieto pozemky, pokiaľ sú v správe fondu, tak my máme problém čokoľvek na nich robiť. My si vždy musíme žiadať od nich súhlasy atď. Proste je to komplikované. Akonáhle to bude naše, tak máme bez problémov možnosť proste nakladania s týmito pozemkami a hlavne s týmito stavbami, ktoré na tých pozemkoch sú. Nech sa páči.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

...lebo považujem za potrebné ešte možno upresniť niečo, čo nie je tak celkom jasné. Ja predpokladám, že všetci rozumejú výrazu delimitácia, ale ak by náhodou predsa len, aby nedošlo, delimitácia, tzn. bezplatný, nie kúpa, bezplatné prevedenie do vlastníctva. Bezplatný prechod. Tzn. že vlastne v podstate papierovou formou sa teraz usporiada to, čo už vyplýva zo zákona o majetku obcí. Zákon vyslovil teda, že pozemky pod stavbami, tie, ktoré prešli pred vyše 20 rokmi obciam alebo mestám, pozemky prechádzajú tak isto obciam a mestám.

A Slovenský pozemkový fond je ten subjekt, ktorý to má usporiadať. Aj papierovo. Dochádza k tomu so značným opozdením, pretože takmer až 10 rokov trvalo, kým sa k tomu oni pribrali, ale teda pribrali a teraz sa to dáva do poriadku. Čiže papierovo, delimitačnými protokolmi, sa usporiada vlastníctvo tak, že vlastníckmi pozemku sa stanú mestá a obce pod stavbami, preto sa to týka aj intravilánov, lebo v extravilánoch takéto veci v podstate ani nie sú. Čiže nemôžu to byť iné pozemky. Iné pozemky môžeme nadobudnúť teoreticky z pozemkového fondu, ale iným spôsobom. Pokiaľ by boli prístupní na takéto riešenia. Ale vieme, že pozemkový fond odpredávať veľmi nie je ochotný. Ťažko, s nimi sa dosť ťažko jedná. Sú nejaké skúsenosti. Takže na toto právo máme. Máme to zo zákona, toto nám dať jednoducho musia. Nevyklučuje to samozrejme situáciu, aká tu odznela, že ak sa nájde nejaký dedič opozdený, ktorý povie, že ale pozor, toto nemal získať pozemkový fond atď., ale na tom už, v tomto momente nemôžeme s tým nič riešiť. A myslím, že ani nebudeme, takže toľko som ja považovala za potrebné dodať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Ešte niekto do rozpravy? Pokiaľ nie, rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Prehlásenie Mesta Brezna, IČO: 00 313 319 (ďalej len „mesto“), podľa ktorého mesto nadobudlo na základe ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva nehnuteľnosti – stavby, ktorými sú miestne komunikácie, nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Brezno:

- parcela reg. C-KN č. 4350/1 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1925 m², LV 1504
- parcela reg. C-KN č. 8395 – ostatná plocha o výmere 74 m², LV 5810
- parcela reg. C-KN č. 5505/1 – záhrada o výmere 4147 m², LV 2879
- parcela reg. C-KN č. 5505/4 – záhrada o výmere 1144 m², LV 2879
- parcela reg. E-KN č. 1-200/10 – orná pôda o výmere 456 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4030/1 – trvalý trávny porast o výmere 75 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4031/2 – orná pôda o výmere 148 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4033/1 – trvalý trávny porast o výmere 113 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4034/1 – trvalý trávny porast o výmere 542 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4045/2 – trvalý trávny porast o výmere 56 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 16141/4 – ostatná plocha o výmere 142 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 11372/1 – trvalý trávny porast o výmere 218 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 15608/3 – trvalý trávny porast o výmere 100 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-228/1 – trvalý trávny porast o výmere 2726 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-229 – zast.pl. a nádvorie o výmere 248 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-230/2 – trvalý trávny porast o výmere 569 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 12800/3 – orná pôda o výmere 45 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 16163/4 – ostatná plocha o výmere 3496 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 14559/2 – orná pôda o výmere 13 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 14826/2 – orná pôda o výmere 5 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-243/6 – orná pôda o výmere 1460 m², LV 5810

- parcela reg. E-KN č. 1-243/7 – orná pôda o výmere 910 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-210/1 – orná pôda o výmere 31 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-210/3 – orná pôda o výmere 29 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-415/1 – ostatná plocha o výmere 1922 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-421/1 – ostatná plocha o výmere 457 m², LV 5810,

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na vyššie uvedených listoch vlastníctva v prospech SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Jedná sa o miestne komunikácie (cesty, chodníky, spevnené plochy, verejná zeleň) vybudované pred rokom 1990, ktoré sú evidované v majetku mesta a vedené v pasporte miestnych komunikácií, o ktoré sa mesto ako ich správca nepretržite stará, vykonáva ich údržbu a opravy.

Prosím, dajte hlasovať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Doplňujúce, pozmeňujúce návrhy, ak sú? Ak nie sú, pristúpme k hlasovaniu.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 17 ZA. ZDRŽAL SA 1. Návrh bol schválený. Ďakujem.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 39/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Návrh na vymenovanie člena správnej rady Nemocnice s poliklinikou, n.o. za mesto Brezno

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta, spracoval útvár prednostu MsÚ Brezno v zastúpení prednostkou. Nech sa páči, pani prednostka.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

Z dôvodu, že uplynulo funkčné obdobie člena správnej rady Nemocnice s poliklinikou Brezno, s účinnosťou od 01.03.2020 je schváliť člena správnej rady za mesto Brezno. Mesto Brezno navrhuje za člena správnej rady poslanca MsZ a prvého zástupcu primátora Ing. arch. Jána Králika. V súlade s ustanovením § 11, ods. 4, písm. 1, zákona 369 z roku 1990 Zb. o obecnom zriadení, je schvaľovanie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov právnických osôb, ktorých je mesto zakladateľom, vo výhradnej kompetencii obecného zastupiteľstva. Z tohto dôvodu bol spracovaný a predložený predmetný návrh uznesenia na rokovaní MsZ.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému bodu. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Ako začať? Normálne. Je tomu asi 5 rokov, tak nejak, dozadu, keď sme proste, keď sa stal Tomáš Abel primátorom a diskutovali sme v tomto kruhu v podstate širokom, že do rôznych komisií, oblastí, do dozorných rád by mali ísť ľudia, čo najväčší odborníci. Každý

sme, máme nejaké vzdelanie, v ktorom sme dobrí alebo sa zdokonaľujeme v ďalšom a máme aj životné skúsenosti. Je nás tu 21, ale nikto z nás nemôže vedieť všetko a ovládať problematiku širokú a takú proste, je špecialista vo svojom obore a tam je najlepší. Toto není nič osobné a my sme si to s Jankom vydiskutovali. Ja som si aj s Tomášom Abelom posledný rok, asi dvakrát, debatoval o tom, že by som si vedel v správnej rade, keď skoční Jankovi funkčné obdobie, predstaviť lekára, ktorého tu v kolektíve máme a ktorý možno by vedel v tejto dobe, ja nemocnicu beriem strašne citlivo, pretože to nie je len nemocnica pre 20-tisíc ľudí v Brezne, ale je pre možno 70 – 80-tisíc ľudí je spádovou nemocnicou a tak ako to možno väčšina z vás cíti, cítim to aj ja, že tá naša nemocnica potrebuje pomoc. Nehovorím, že výmena v správnej rade človeka za človeka to spraví, ale možno taký maličký prvý krôčik, keby sme tam vedeli dosadiť odborníka, ktorý sa po rokoch vrátil do tejto nemocnice pracovať, ktorý má skúsenosti a ktorý možno má aj víziu a vedel by aj to smerovanie možno, aj keď len jemným hláskom, ale keď kvapká, kvapká pomaly v jaskyni vykvapká veľkú dieru za roky, vedel by možno nasmerovať tú našu nemocnicu tam, kde by sme ju všetci radi mali. Obrovské investície, ktoré teraz do tej nemocnice idú, to je len jedna záležitosť a potom tam bude treba tie ľudské zdroje nazažovať a nasmerovať. Nazažovať, angažovať a nasmerovať. Čiže osobne si myslím, že neviem, či musíme tento bod doriešiť dnes, či by sme ešte nemali si nechať priestor na diskusiu k tomuto bodu a že by sme sa teda zamysleli nad tým, aby sme urobili zmenu v osobe. Ja myslím, že by s tým ani Janko Králik nemal problém. Není tu Tomáš Abel, určite by bolo zaujímavé jeho vyjadrenie, pretože, spojte mi čas prosím, pretože chápem aj politické rozhodnutia, kde Janko bol jediný človek hodný pred tými piatimi rokmi na túto funkciu, lebo to bolo potrebné, aby zvládol majoritnému majiteľovi tej nemocnice, to tak bolo. Ale dnes myslím, že Janko urobil kus dobrej práce a možno že by bol na tom mieste vhodnejší lekár. Toľko k tomu a ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem pekne. Ďalší do rozpravy? Pán poslanec Palovčík, nech sa páči.

Milan Palovčík, poslanec: (nezr.)

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ďakujem. Ešte niekto do rozpravy? Ide skutočne len o to, že vlastne koncom tohto mesiaca končí mandát a prvým marcom jednoducho správna rada nebude plná, netvrdím, že nie uznášaniaschopná, lebo šak uznášaniaschopná bude, ale neviem sa k tomu ja vyjadriť v súčasnej dobe, keďže sme sa o tom nebavili skôr, ale práve teraz. Poprosím pána poslanca Tokára ešte.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. V prvom rade by som sa naozaj dal slovo kolegovi Ianecskovi, či vôbec akceptuje návrh a potom rozhodnime. Daj procedurálny návrh, pán kolega poslanec a tým pádom by sme hlasovaním rozhodli, komu dáme alebo nedáme dôveru. Ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Nech sa páči, pán poslanec Ianecsko.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Neviem, či teda na svoju obranu alebo nejak inak. Neviem, či teda tá teda, alebo čo to obnáša tá funkcia z pohľadu teba, pán zástupca alebo z pohľadu iného človeka. Čo sa týka tej nemocnice, dosť dlho sa zaoberám tými problémami, ktoré tu sú a tých je tu neúrekom. Ťažko povedať, že či by som mal záujem alebo nie. Mal by som záujem, teda mám záujem určite akože posunúť veci už niekde úplne inde ako sú, alebo ako boli, čo začína sa už mi chvalabohu nejak dariť. Samozrejme s prispením toho manažmentu tej nemocnice, ktorý je toho času už úplne iný ako to bolo niekedy. Ktorý akože má záujem resp. vidí, že tá cesta, ktorá išla alebo ktorou išla tá nemocnica, nebola najlepšia dobrá a tak. Ak teda padne takéto rozhodnutie alebo tak môžeme sa baviť, ja sa nejak akože brániť nebudem, ale ako ak je to rozhodnutie vedenia mesta alebo tak nejak, môžem pomáhať aj samozrejme v tom, lebo určite tie veci, ktoré vidíte vy nejakou formou, tak nie sú tak, ako ich vidíte, to mi verte. A strašne veľa vecí tam nefunguje a jednoduchý vecí nefungujú a ktoré by mohli fungovať. Takže asi tak na moju obranu. Ale určite tá nemocnica už nabrala ten smer, ktorý by nemocnica, každá nemocnica bola mať, teda mala mať. Lenže čaká nás veľmi dlhá cesta.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec:

Ďakujem. Pán poslanec Juhaniak. Pán zástupca.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Myslím si, že toto je na debatu dlhšiu. Teraz máme uplynutie volebného obdobia, máme návrh, tak sa bavme o návrhu, ak by padol taký všeobecný teda konsenzus do budúcnosti, že by bola potreba to zmeniť alebo že by bolo vhodnejšie, aby napr. išiel Arin, keďže je doktor, tak sa bavme o tom. To nie je téma, ktorá je teraz, že sa uzavrie a už sa to nedá zmeniť.

Neuvedená: (Nezr.)

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

V poriadku, ale stratíme zástupcu mesta len preto, že začneme polemizovať na zastupiteľstve.

Neuvedená: (Nezr.)

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

V poriadku, ale zrovna vy dve sedíte vedľa seba a riešili sme niečo obdobné a prešlo to v pohode.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec:

A nie je to problém.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec:

Predpokladám, že rozprávame asi o tom istom potom.

Neuvedená: (Nezr.)

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec: Ja nemám problém podporiť aj jedného aj druhého, ale myslím si, že teraz keď tu máme návrh, schválme to a ak sa dohodneme, že to otvoríme ako tému, tak sa bavme o tom potom. Ale teraz tu máme konkrétny návrh, tak by sme mali riešiť konkrétny návrh. Ďakujem.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Pán poslanec Strmeň. Patríš medzi červených, ale môžeš, ak ti dajú slovo všetci ostatní.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Arin vo svojej skromnosti hovorí, že na svoju obranu, ale to nie je na obranu. Povedali sme si do komisií, do dozorných rád, mali by ísť ľudia, odborníci, ktorí naozaj prinesú aj v tej komisii, aj v tej dozornej rade, aj tak proste aby priniesli, predniesli tie svoje životné skúsenosti, tú svoju vzdelanosť v danom obore, tak ako som to tu spomenul. Čiže to neni nič zlé. Ja som sa aj s Jankom o tom rozprával. Vôbec nemá s tým problém. Urobil kus práce na začiatku, kedy tam bol potrebný, lebo majoritný vlastník vieme, kto je a boli tam, Janko tam mal dobré kontakty, ale dnes by som skutočne bol za to, aby tam bol Arin, keďže v kolektíve takéhoto človeka máme, vždy to v minulosti, vždy tam v minulosti bol lekár, pokiaľ bol v MsZ, keďže pred 5 rokmi bola síce Dr. Lofrámová, ale bolo ako bolo, dobre. Máme lekára, ja by som teda za to bol. Alebo Bučková bola? Bučková bola. Ale bol tam lekár, viem, že bol. Dobre. Nebudem to ďalej naťahovať. Je to určite si, tak ako povedal pán zástupca Juhaniak, táto téma zaslúži širšiu diskusiu. Poviem vám úprimne, zostal som trochu s tým zaskočený, pretože ja som toto s primátorom predebatované mal a on mi to viac-menej prisľúbil, že túto vec bude riešiť. Ale ju evidentne neriešil, takže za to ju nastolujem. A na záver teda by som dal návrh, aby sme tento bod stiahli z rokovania, aby sme sa k nemu vrátili na najbližšie pracovné zastupiteľstvo, ktoré v marci bude. V podstate možno, kedy máme pani prednostka najbližšie zastupiteľstvo? O mesiac. Ani nie. Takže toto je môj poslanskej návrh.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Pán poslanec Fašang.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Všetci vieme, že aktuálne v nemocnici prebieha najväčšia rekonštrukcia a myslím si, že nebolo by vhodné znefunkčniť dozornú radu tým, že sa nevieme, teda správnu radu, tým, že sa nevieme dohodnúť. Myslím si, že ani jeden z kolegovcov nepovedal, že má problém, ak by sa to do budúca zmenilo. Tak isto viem, že kolega Ianecsko spolupracuje s vedením a prináša mu podnety, čo by sa zmeniť malo. Takže som presvedčený o tom, že hlasovať o návrhu by sme mali a nemali by sme to odkladať a ako už bolo povedané, zmeniť to môžeme v priebehu roka, ale neznefunkčnime si správnu radu kvôli tomu, že niekomu sa zdá, že mohol by tam byť niekto iný. Tak to poviem. Ja nemám výhrady ani voči jednému zástupcovi. Tak isto muselo to byť prekonzultované s pánom zástupcom Králikom, či tam chce byť, či to chce ďalej robiť. Pán Ianecsko povedal sám, že musel by nad tým

porozmýšľať, takže netlačme dakoho do toho, aby sa rozhodoval teraz alebo aby sa rozhodol do týždňa, do mesiaca. Čiže prosím, alebo dávam teda svoj názor do pléna, že znefunkčniť správnu radu v tomto čase by nebolo rozvážne, ďakujem

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

S faktickou, pán poslanec Strmeň.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Zareagujem na kolegu. Ja nie že si myslím, niekto že si myslí, ja som o tom presvedčený, že by tam mal byť lekár. Ja si to nemyslím, som o tom presvedčený. A porušili sme rokovací poriadok v tomto momente, pretože o procedurálnom návrhu poslanca treba dať hlasovať hneď a nemôže pokračovať v diskusii.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Dobre. Ja poruším druhýkrát rokovací poriadok. Vlado, neviem, o čo ti ide. Ja sa viem dnes vzdať toho, ale vieš dobre, kto je v nemocnici v správnej rade. A nechcem skutočne vyjsť s niečím, čo môže urobiť proste úplne zbytočný problém. Ja tu pred všetkými hovorím, ak sa dohodne toto, že to nebude žiadny problém v tej správnej rade a nemyslím tým Tomáša ako predsedu v správnej rade, ale iných ľudí, ktorí sú tam, tu pred všetkými, nemám s tým problém žiadny. Moja úloha tam bola v určitej dobe daná preto, pretože som sa s týmto človekom poznal najlepšie zo všetkých a že som nemal problém s ním komunikovať otvorene atď. Mohol som si dovoliť voči nemu povedať to, čo nikto akože nebol schopný. To bola jedna vec. Ďalšia vec bola, že tam ak bude niekto, koho tento človek tam nebude chcieť, okamžite sú tam problémy. Čiže netlačme na pílu. Ja tu pred všetkými hovorím, že ak to bude v pohode, v ten deň sa toho vzdávam, lebo vôbec nič nemám proti Arinovi. Viem, že čo sa týka tých medicínskych záležitostí, je z nás najlepší jednoznačne, v tomto kolégiu, čo sme tu. A vôbec s tým nemám nič, len nerád by som bol skutočne, aby sme urobili niečo, čo budeme ľutovať kvôli hlúposti. Keď to bude o mesiac, o mesiac sa vzdám, lebo nie je problém proste s tým, že sa niekto vzdá a bude menovaný druhý. Toto je záležitosť len tohto zastupiteľstva. Len tým, že si s tým vyšiel teraz, keby si to bol povedal včera, tak si to prejdem včera s nejakými ľuďmi a možno sa dnes dohodneme bez akýchkoľvek problémov, ale ty si mi to povedal tu a pokúšali sme sa volať aj Tomášovi. Ak on vie, že to nebude problém a povie, že áno, tak ti vravím, bez akýchkoľvek problémov. Len naozaj neurobme dáky problém. Vieme dobre, že síce máme predsedu správnej rady nášho, ale ten tak isto neurobí nič po konzultácii proste s tou správnu radou. Nebudem ďalej o tom vravieť. Čiže tak ako som povedal, aj tebe do očí aj pred všetkými tu, ja s tým nemám absolútne žiadny problém a možno že naozaj tým, že za pár mesiacov končí investičná činnosť v nemocnici a bude treba úplne iné veci riešiť a už nie investičné veci, tak to má aj logiku, bez problémov. Pred všetkými to hovorím, že nemám s tým žiadny problém. Na hociktorom najbližšom zastupiteľstve sa toho vzdám a môžeme menovať ďalšieho. Len nechcem to ani tak úplne na rovinu vravieť, ale hej. Nech sa páči, počkaj ešte. Môžeš ísť s faktickou.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Pochopil som to. Samozrejme, my sa s Jankom poznáme veľa rokov. Takže my neriešime osobné veci. Určite nie. Ide mi len o tú jednu vec, aby skutočne sa tam dostal lekár, pokiaľ samozrejme, áno, bude na to požehnanie, preto vzťahujem môj procedurálny návrh.

Podporíme, prosím vás, podporíme v tejto chvíli ten pôvodný a verím teda, sú tu obidvaja zástupcovia. Veríme a dali čestné slovo.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Ja s tým nemám absolútne žiadny problém.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

V diskusii na pracovnom zasadnutí k tomuto vrátíme, kde nám to bude teda vysvetlené.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Dobre. S tým nie je žiadny problém. Ďakujem. Ak ešte niekto. Nie? Rozpravu končím.

Neuvedená: (Nezr.)

Ing. arch. Ján Králik, poslanec: Toto sú háklivé veci, ktoré naozaj.

Neuvedení: (nezr., komunikačný šum)

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Dobre. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

v súlade s § 11, ods. 4, písm.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. za zástupcu mesta Brezna do Správnej rady Nemocnice s poliklinikou Brezno s.o. Ing. arch. Jána Králika, bytom Brezno, Hradby 1, s účinnosťou od 1. marca 2020

Prosím, dajme hlasovať.

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Doplňujúce, pozmeňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujme.

Hlasovanie: Z 18 prítomných 16 ZA. ZDRŽALI SA 2. Návrh bol schválený. Ďakujem veľmi pekne.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 40/2020, ktoré je súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Ukončenie zasadnutia MsZ mesta Brezna

Ing. arch. Ján Králik, poslanec

Toto bol vlastne posledný bod nášho programu. Ďakujem vám všetkým za plnú účasť, za plodnú debatu a prajem všetko dobré.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Ing. Mgr. Pavel Ambros, v.r.
overovateľ zápisnice

Martin Marcinek, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 06.03.2020

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka