

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 1/2020

Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna na rok 2020 pre Slovenský zväz biatlonu

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna na rok 2020 pre Slovenský zväz biatlonu, IČO: 35 656 743 so sídlom Partizánska cesta 3501/71, 974 01 Banská Bystrica vo výške 10 000,00 EUR účelovo určenú na náklady spojené s organizovaním IBU Cup IV Brezno – Osrbliie

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 2/2020

Prijatie návratných zdrojov financovania – univerzálneho kontokorentného úveru

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

prijatie univerzálneho kontokorentného úveru vo výške 900 000 EUR za podmienok uvedených
v indikatívnej ponuke Slovenskej sporiteľne a.s.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 3/2020

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Kompostáreň Brezno“ v zmysle výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56, Prioritná os 1, špecifický cieľ 1.1.1 Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

1. predloženie ŽoNFP s názvom „Kompostáreň Brezno“ v zmysle výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56 na RO, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta;
2. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov vo výške 175.000,-€ ;
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 4/2020

Návrh VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

Návrh VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel, a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 5/2020

Majetkové záležitosti

Opätovná žiadosť Jozefíny Gurovej, bytom ŠLN 1229/5, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchedolinka

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
zrušiť**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 21/2019 zo dňa 20.02. 2019 v celom rozsahu

II/ Berie na vedomie

Opätovnú žiadosť Jozefíny Gurovej, bytom ŠLN 1229/5, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchedolinka a to :
pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :
pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
za prebytočný

**IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :
pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

**V/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka

Predmet súťaže : (predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely)
pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Na časti predmetu súťaže, a to na parcelách reg. C-KN č. 4186/2, 4181/4, 4181/5, 4181/7, 4181/8 sú umiestnené inžinierske siete.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 12.02.2020;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky pozemky ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na pozemky ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivý pozemok, resp. jednotlivé pozemky a teda **nie na všetky pozemky ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod.,
(v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky pri Ceste osloboditeľov**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** je predložiť riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predložiť riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „súhlas so spracovaním osobných údajov“
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna sa predmetné pozemky nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 9 – IBV Vrchdolinka, z hľadiska územného určenia ako územie s funkciou **BV – obytné územie vidieckeho typu** :

- *slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.*

- *nepripustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.*

- *nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.*

- *Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia ,*
- *Koeficient zastavanosti v lokalite je max 40% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)*

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty

7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpace stanice PHM

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže je eur/1m².

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať, ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banke Slovensko a. s. (s povinnosťou uviesť variabilný symbol 012020 a do poznámky uviesť meno a priezvisko resp. obchodné meno uchádzača) **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese michal.vetrak@brezno.sk;

V/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 6/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Davoríny Dibákovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, Potočná ulica

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Davoríny Dibákovej, bytom Švermova 2378/42, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, Potočná ulica, a to:

- parc. reg. **C-KN č. 6159/67** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- parc. reg. **C-KN č. 6159/67** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1 **za prebytočný.**

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno -pozemku

- parc. reg. **C-KN č. 6159/67** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

MUDr. Davorína Dibáková, rod. Dibáková, trvale bytom Švermova 2378/42, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcou využívaný spolu s nimi ako jeden celok.

Kúpna cena: 21 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 7/2020

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 23/2018 zo dňa 14.02.2018

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
zrušiť**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 23/2018 zo dňa 14.02.2018 v celom rozsahu

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 8/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti LAMOŠ s.r.o., IČO : 36 628 786, so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti LAMOŠ s.r.o., IČO : 36 628 786, so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., *(povinný z vecného bremena)*

a

LAMOŠ s.r.o., IČO : 36 628 786, so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno, konajúci : Peter Lamoš Beňovský – konateľ, *(oprávnený z vecného bremena)*

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 836/101, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 74 m², v k. ú. Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd a prejazd motorovým vozidlom oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok v celom rozsahu jeho výmery

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo
- vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 2271/19, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 963 m², a parcela reg. C-KN č.

2271/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m², stavba – HALA, s. č. 2511, postavená na parcele reg. C-KN č. 2271/2, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13042

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 9/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Igora Gálíka a manželky Mgr. Anny Gálikovej o odkúpenie pozemku na Ulici Martina Benku v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Igora Gálíka a manželky Mgr. Anny Gálikovej, obaja trvale bytom na Ulici Martina Benku 17, 977 03 Brezno, o odkúpenie pozemku na Ulici Martina Benku v Brezne - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8275**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-289/2008, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808 so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 1785, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2877 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8275**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-289/2008, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808 so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 1785, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2877 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8275, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-289/2008, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808 so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno,

odčlenením od pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 1785, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2877 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich : Ing. Igor Gálik, a manželka Mgr. Anna Gáliková, obaja trvale bytom : Ulica Martina Benku 17, 977 03 Brezno

v celosti, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 10/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ROLTA, s.r.o., IČO : 36699551, so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ROLTA, s.r.o., IČO : 36699551, so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*budúci povinný z vecného bremena*)

a

ROLTA, s.r.o., IČO : 36699551, so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno, konajúci : Peter Kohan – konateľ, (*budúci oprávnený z vecného bremena*)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpiet' v rozsahu podľa geometrického plánu na zat'azenom pozemku - parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 522 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:

a) uloženie kanalizačnej prípojky

b) uloženie spevnených plôch

c) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavieb kanalizačnej prípojky a spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou, zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzavrieť bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu s tret'ou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 836/99, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1102 m², parcela reg. C-KN č. 2277/12, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 846 m², parcela reg. C-KN č. 2277/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 12617 ako aj v prospech vlastníka budúcej stavby Prevádzkovej budovy postavenej na týchto pozemkoch

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 11/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Ing. Miroslav Fodor a Mgr. Lenka Fodorová)

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, *(oprávnený z vecného bremena)*

a

Ing. Miroslav Fodor, trvale bytom : Rázusova 976/67, 977 01 Brezno **a Mgr. Lenka Fodorová**, trvale bytom : Rázusova 976/67, 977 01 Brezno, *(povinní z vecného bremena)*

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinných z vecného bremena na zaťažených častiach pozemku - parcela reg. C-KN č. 4930/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 897 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14234 v prospech **povinných z vecného bremena** v podiele 1/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639729-238/19 zo dňa 15.7.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 328/2019 dňa 15.7.2019 *(ďalej aj len „Geometrický plán“)*

- a) strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na dotknutom pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu **nebudovať** nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by

mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti budú znášať povinní z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 12/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Mgr. Vladimíra Hudáková)

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, *(oprávnený z vecného bremena)*

a

Mgr. Vladimíra Hudáková, trvale bytom : Boleráz 613, 919 08 Boleráz, *(povinný z vecného bremena)*

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených častiach pozemku - parcela reg. C-KN č. 4930/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 897 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14147 v prospech **povinného z vecného bremena** v podiele 1/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639729-238/19 zo dňa 15.7.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 328/2019 dňa 15.7.2019 *(ďalej aj len „Geometrický plán“)*

a) strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na dotknutom pozemku umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu **nebudovať** nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 13/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti Staničnej ulice v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :
pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 2271/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 5550 m²
v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
za prebytočný.

II/ Neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :
pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 2271/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 5550 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
obchodnou verejnou súťažou

III/ Neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti Staničnej ulice v Brezne

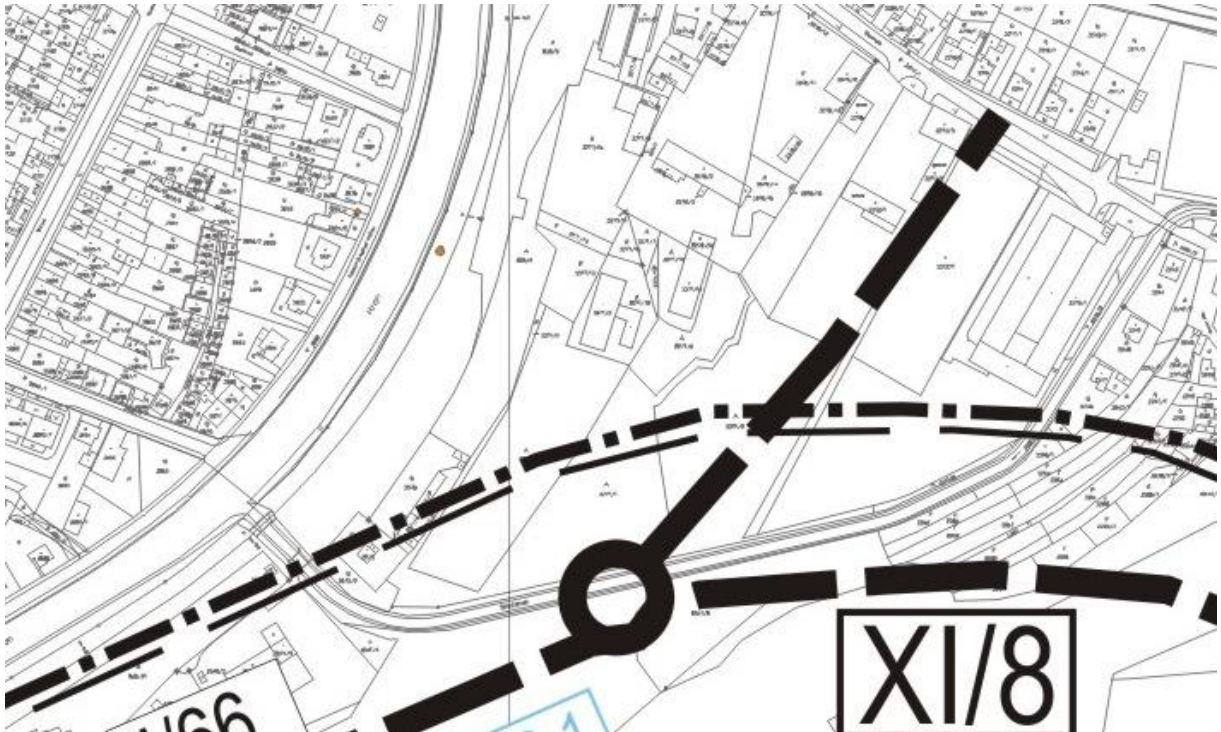
Predmet súťaže :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 2271/3, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 5550 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že časť predmetu súťaže je zaťažená právami tretích osôb - vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Nájomnou zmluvou č. 152/2017 OSOVS-E-NZ zo dňa 14.03.2017, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Brezno

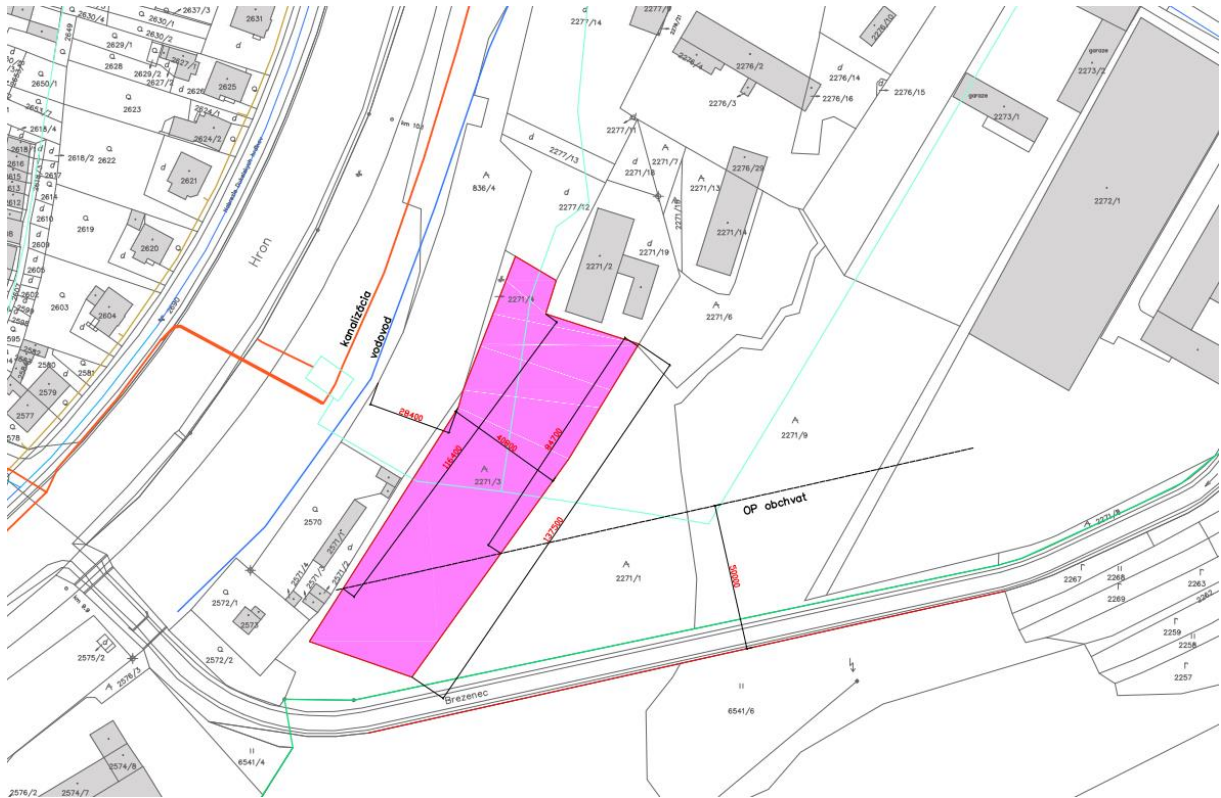
- **vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že časť predmetu súťaže sa nachádza v ochrannom pásme navrhovaného obchvatu II. etapa, 1. úsek v rozsahu podľa obr. 1**

obr. 1



- **vyhlasovateľ súťaže taktiež upozorňuje, že na časti predmetu súťaže je umiestnená verejná kanalizácia v rozsahu podľa obr. 2**

obr. 2



Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 12.02.2020;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod.,
(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku viditeľne označiť textom: „**Neotvárajte SÚŤAŽ – pozemok, Staničná ulica**“;

- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa schváleného ÚPN mesta Brezna sa daný pozemok nachádza v urbanistickom okrsku č. 1b – Brezenec v časti určenej ako **ZJ - Zmiešané územie jadra sídla**

- slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení - prípustné je i bývanie v horných podlažiach.

V jadrách pričlenených obcí by prízemie objektov malo byť využité pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt vybavenosti bez bývania, opačný prípad je bývanie bez vybavenosti - ako novostavba sa nepripúšťa. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Samotná prevádzka objektov však nesmie zaťažovať životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou.

- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. umelecké a jazykové školy
4. zdravotnícke objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. hotely
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. objekty štátnej a obecnej správy
12. objekty polície a požiarnikov
13. objekty úradov
14. remeslá a opravárenské služby
15. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže

Prípustné funkcie

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. zariadenie základnej občianskej vybavenosti
4. stredné a učňovské školy
5. internáty a slobodárne
6. športové objekty
7. drobné prevádzky
8. čerpace stanice PHM

ÚPN mesta Brezna – **Zmeny a doplnky 11**, schválené mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 30.12.2015 VZN č. 19/2015, uzn. č. 220/2015, v časti urbanistická koncepcia prebudovania dopravného konceptu mesta riešia navrhovaný *obchvat II. etapa, 1. úsek* (zmena XI/8), ktorý záujmové územie lemuje priamo stavbou obchvatu a to vlastným ochranným pásmom.

Cestné ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m od osi, v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, určuje obmedzenia v ochrannom pásme, a to vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže je **21,00 eur za 1 m² pozemku**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur** (slovom de

- saťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že časť predmetu súťaže je zaťažená právami tretích osôb - vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Nájomnou zmluvou č. 152/2017 OSOVS-E-NZ zo dňa 14.03.2017, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Brezno**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že časť predmetu súťaže sa nachádza v ochrannom pásme navrhovaného obchvatu II. etapa, 1. úsek**
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že na časti predmetu súťaže je umiestnená verejná kanalizácia**
- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;

- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

.....
 Mgr. Martin Juhaniak v.r.
 predseda komisie

.....
 Ing. Iveta Murínová v.r.
 sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 14/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Práznovských o odkúpenie pozemkov v Brezne, miestna časť Bujakovo

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Milana Práznovského a manželky Ing. Zoje Práznovskej, obaja bytom Štvrť L. ovomeského 22, 977 01 Brezno,

o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo:

- **parc. reg. C-KN č. 5238** - trvalý trávny porast o výmere 335 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5240** - orná pôda o výmere 305 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5241** - orná pôda o výmere 360 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5243** - orná pôda o výmere 161 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5244** - záhrada o výmere 202 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5248/6** - trvalý trávny porast o výmere 28 m²
- **parc. reg. E-KN č. 164** - orná pôda o výmere 22 m²
- **parc. reg. E-KN č. 166** - orná pôda o výmere 17 m²
- **parc. reg. E-KN č. 167** - orná pôda o výmere 25 m²
- **parc. reg. E-KN č. 173** - orná pôda o výmere 9 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť pre účel prevodu**

nehnutel'ny majetok Mesta Brezno, pozemky:

- **parc. reg. C-KN č. 5238** - trvalý trávny porast o výmere 335 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5240** - orná pôda o výmere 305 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5241** - orná pôda o výmere 360 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5243** - orná pôda o výmere 161 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5244** - záhrada o výmere 202 m²
- **parc. reg. E-KN č. 164** - orná pôda o výmere 22 m²
- **parc. reg. E-KN č. 166** - orná pôda o výmere 17 m²
- **parc. reg. E-KN č. 167** - orná pôda o výmere 25 m²
- **parc. reg. E-KN č. 173** - orná pôda o výmere 9 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezna

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, pozemkov:

- **parc. reg. C-KN č. 5238** - trvalý trávny porast o výmere 335 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5240** - orná pôda o výmere 305 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5241** - orná pôda o výmere 360 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5243** - orná pôda o výmere 161 m²
- **parc. reg. C-KN č. 5244** - záhrada o výmere 202 m²
- **parc. reg. E-KN č. 164** - orná pôda o výmere 22 m²
- **parc. reg. E-KN č. 166** - orná pôda o výmere 17 m²
- **parc. reg. E-KN č. 167** - orná pôda o výmere 25 m²
- **parc. reg. E-KN č. 173** - orná pôda o výmere 9 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre Mesto Brezna v celosti.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich :

Ing. Milan Práznovský a manželka Ing. Zoja Práznovská, obaja trvale bytom Štvrť L. Novomeského 1235/22, 977 01 Brezna

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Iný účel spočíva v prevode pozemkov s výmerou nad 300 m², priľahlých k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, čím dôjde k sceleniu pozemkov do jedného celku na účel výstavby rodinného domu.

Kúpna cena:

- **pre parc. reg. C-KN č. 5238 , 5240,5241,5243,5244 vo výške 10,04 €/m² pozemku**
- **pre parc. reg. E-KN č. 164, 166, 167,173 vo výške 5,18 €/m² pozemku**

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností budú znášať kupujúci
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny budú znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 15/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského a Mgr. Kataríny Kaliskej o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského, bytom ČSA 34, 977 01 Brezno a Mgr. Kataríny Kaliskej, bytom Dr. Clementisa 18, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 5248/6 - TTP o výmere 28 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť pre účel prevodu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

**parc. reg. C-KN č. 5248/6 – trvalé trávne porasty o výmere 28 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.
za prebytočný.**

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. C-KN č. 5248/6 – trvalé trávne porasty o výmere 28 m² v k. ú.

Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti, **v celosti do**

podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1/ Mgr. Jozef Kaliský,

trvale bytom ČSA 34, 977 01 Brezno, v podiele 1/2

2/ Mgr. Katarína Kaliská,

trvale bytom Dr. Clementisa 18, 977 01 Brezno, v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy na účel: *prechod peši a motorovými vozidlami, vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie k plánovanej stavbe na susediacom pozemku parc. C-KN č. 5248/8 vo vlastníctve nájomcov.*

Kúpna cena: 5,18 €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 16/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Bursu o nájom časti pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivana Bursu, bytom Podkoreňová 2193/70, 977 01 Brezno, o nájom časti pozemku, **parcely reg. C-KN 4406/2** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4780 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu potrebnom na umiestnenie prenosnej plechovej garáže podľa pripojeného nákresu.

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť

nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno, pozemku:
časť parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4780 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu potrebnom na umiestnenie prenosnej plechovej garáže podľa pripojeného nákresu.
pre nájomcu: Ivan Bursa, bytom Podkoreňová 2193/70, 977 01 Brezno.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 17/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Amira Ahmeta o nájom časti pozemku v Brezne, ul. Fraňa Kráľa

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Amira Ahmeta, trvalé bydlisko Vrapchishte 1238, Severna Makedonija, o nájom časti pozemku, **parcely reg. C-KN 1113/14** - ostatná plocha o celkovej výmere 10304 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **v rozsahu 20 m²** za účelom umiestnenia predajného stánku zmrzliny.

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť

nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno, pozemku:

časť parcely reg. C-KN č. 1113/4 - ostatná plocha o celkovej výmere 10304 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **v rozsahu 20 m²**, za účelom umiestnenia predajného stánku zmrzliny.

pre nájomcu: **Amir Ahmet**, trvale bytom Vrapchiste 1238, Severna Makedonija, kontaktná adresa Ferat Grble, Malohontská 1535/5, 979 01 Rimavská Sobota

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 18/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Sitarčíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Sitarčíka, bytom Dolná 31, 977 03 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Vladimír Sitarčík, trvale bytom Dolná 31, 977 03 Brezno

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – plynovodná prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-162/2019, vyhotoveným dňa 28.11.2019 GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 9770 1 Brezno, úradne overeným dňa 11.12.2019 pod číslom 660/19, ako **diel 1** na pozemku **parc. C-KN č. 1836/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5845 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ právo prístupu cez zaťažený pozemok k plynovodnej prípojke, umiestnenej na tomto pozemku za účelom jej využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby č. súp. 1701 na pozemku parc. C-KN č. 1887/1, k. ú. Brezno, LV č. 279, a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za

odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

za odplatu - jednorazovú náhradu

- vo výške 3,30 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 3/2019, sadzba 2,73 €/m²

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 19/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 o uzatvorenie nasledovnej zmluvy o zriadení vecného bremena :

1/ Zmluva č. 57/1651/HBH-Br/2020 o zriadení vecného bremena SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

1/ Zmluva č. /1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo

Účastníci zmluvy:

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 (povinný z vecného bremena)

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-102/2017 zo dňa 12.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 31.07.2017 pod č. 327/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenie,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknutý pozemok:

- **parcels reg. C-KN č. 836/90** – ostatná plocha o výmere 2 321 m²
v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5815 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

bez odplaty

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 20/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Mako plus, s. r. o. o nájom nebytových priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mako plus, s. r. o., Brezno o nájom nebytových priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť pre účel nájmu

Nehnutelný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

Nebytové priestory v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno, súpisné číslo:1221, parcela C-KN č. 692/1, LV č. 2351 - nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží č. miestnosti 207 o výmere 76,8 m² a nebytové priestory na prízemí č. miestností 140 a 141 o výmere 21m²
za prebytočný.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno
pre
nájomcu:

Názov: **Mako plus, s. r. o.,**

Sídlo: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, IČO: 47188103

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: poskytovanie pohostinských služieb

Výška nájmu: **637,40 euro mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájmom: **spolu 476,47 euro mesačne bez DPH**

- elektrická energia, vodné + stočné, zrážková voda, teplá voda, teplo, plyn

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájomcu, ktorý bude využívať zhodnotené priestory po predchádzajúcom nájomcovi a prinesie ekonomický úžitok pre správcu majetku Technické služby Brezno.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 21/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťalom

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťalom

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Budúci Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko:

Jozef Muránsky. r. Muránsky

Trvale bytom:

Mliekárenská 18, 977 01 Brezno

Nar.:

Štátny občan SR

Budúci Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko:

Margita Škvarková, r. Auxtová

Trvale bytom:

Partizánska 1446/38, Čierny Balog 976 52

Nar.:

Štátny občan SR

Budúci Predávajúci č.3:

Meno a priezvisko:

Pavol Košťal, r. Košťal

Trvale bytom:

Slnecná 319/22, Čierny Balog-Jánošovka 976 52

Nar.:

Štátny občan SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

A

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

Pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 11499/3, druh TTP o výmere 136 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 9864 v prospech budúceho predávajúceho č.1 spoluvlastnícky podiel 1/3 v prospech budúceho predávajúceho č.2 spoluvlastnícky podiel 14/48, v prospech budúceho predávajúceho č.3 spoluvlastnícky podiel 1/24.

Kúpna cena :

455 ,- Eur (slovom: štyristopät'desiatpäť eur).

a) predávajúcemu č. 1 bude vyplatená suma 225,- EUR

b) predávajúcemu č. 2 bude vyplatená suma 200,- EUR

c) predávajúcemu č. 3 bude vyplatená suma 30,- EUR

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 22/2020

Majetkové záležitosti

Ponuka p. Ferka na odpredaj bytov na Mládežníckej ulici za cenu 14 200,00 EUR

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie ponuku

II/ Odporúča

Jednat' o odkúpení všetkých bytov nie jednotlivo za cenu 13 000,00 EUR

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 23/2020

Majetkové záležitosti

Ponuka p. Drugdu na zámenu pozemkov na Hlavine

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie ponuku

II/ Odporúča

Pozemky odkúpiť a nie zameniť za pozemok v lokalite Vagnár

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 24/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Elišky Brožovej o výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta, časť pred záhradkárskou osadou Padličkovo

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie žiadosť

II/ Odporúča

Žiadosť zaslať na vyjadrenie členom komisie

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 25/2020

Majetkové záležitosti
OVS budova Školská ul.

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Odporúča

Pripraviť materiál na rokovanie MsZ s 50% zníženou kúpnu cenou a podmienkov zachovania účelu využitia budovy na školské účely na 15 rokov.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 26/2020

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „MŠ Hlavina, Brezno“ v zmysle výzvy č. OPLZ-PO6-SC612-2019-2, Prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.2 Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve, zameranie: Výstavba predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít a Rekonštrukcia predškolských zariadení s dôrazom na rozšírenie kapacity v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

1. predloženie ŽoNFP s názvom „MŠ Hlavina, Brezno“ do výzvy s kódom č. OPLZ-PO6-SC612-2019-2 na SO, ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta;
2. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov;
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 10. februára 2020

Uznesenie číslo 27/2020

Podanie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Akčný plán a opatrenia mesta Brezna zamerané na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy“

v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o projekt Akčné plány na zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy implementované miestnymi orgánmi v mestských územiach (ClimaUrban), Nórske Granty 2014 – 2021, Program SK – KLÍMA, Slovenská republika

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

1.
predloženie žiadosti o **o dotáciu** na realizáciu projektu „**Akčný plán a opatrenia mesta Brezna zamerané na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy**“

v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o projekt Akčné plány na zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy implementované miestnymi orgánmi v mestských územiach (ClimaUrban), Nórske Granty 2014 – 2021, Program SK – KLÍMA, Slovenská republika;

2.
zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy;

3.
zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 74.000,00 EUR (čo predstavuje rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu: 1.474.000,00 EUR a žiadanej dotácie: 1.400.000,00 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;

4.
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie