



Zápisnica
13. pracovného Zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
konaného 16. augusta 2019 (piatok) o 15.00 hodine

Prítomní

Volebný obvod č. 1

Ing. arch KRÁLIK Ján, Mgr. JUHANIAK Martin, Mgr. BARANČOK Andrej, Mgr. AMBROS Pavel

Volebný obvod č. 2

PhDr. DZURMANOVÁ Petra, PALOVČÍK Milan, Ing Bc. ŠTUGNEROVÁ Ľubica MA., Ing. STRMEŇ Vladimír

Volebný obvod č. 3

Mgr. STRUHÁR Daniel, Ing. RIDZOŇ Martin, Mgr. SKAČANOVÁ Eva, TOKÁR Jozef, SCHMIDT Róbert

Volebný obvod č. 4

Ospravedlnení

MUDr. IANESKO Stefan Arin, OBERNAUER Július, Ing. BARAN Miroslav, Ing. Arch. KUPEC Pavol, Ing. HAŠAN Milan, MARUŠKIN Ján, Ing. FAŠANG Miroslav, MARCINEK Martin

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: ...zato, že je piatok takto poobede, ale vyšla výzva. Na tú výzvu, ktorú... teda na tú žiadosť, ktorú máte pod bodom 4. A je to škoda nepodať, lebo viem, že by sme mohli byť úspešní v prvom kole, takže 90.000 pre nás tiež nie je na zahodenie a dva nové priechody. Takže z toho dôvodu. A pani Medveďová ma upozornila. Budúci týždeň to musíme podať, však? Takže len preto takto narýchlo. A tie ostatné veci? Dobré, začali by sme. Kolegyne, kolegovia, v súlade s paragrafom 13, odsek 4, písmeno A zákona číslo 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram trinásť pracovné Zasadnutie Mestského

zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 - 2022. Dnešné Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením paragrafu 12, odsek 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných 13 poslancov, preto vyhlasujem Zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Baran, pán poslanec Hašan, pán poslanec Kupec, pán poslanec Obernauer, pán poslanec Ianecsko, pán poslanec Maruškin, pán poslanec Fašang. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, pani hlavnú kontrolórku mesta Brezna, prednostku mestského úradu, všetkých prítomných občanov. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem Zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené. Ideme aj ku skúške hlasovacieho? Netreba, hej?

Bod č. 3 - Procedurálne otázky

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ideme k procedurálnym otázkam. Pod bodom A máme schválenie programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe nenavrhujeme zmeny a doplnky žiadne. Má niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom, ktorý vám bol zaslaný? Dneska nie, nie, ja vám poviem aj k petícii potom. Môžeme potom si dať desať minút, kto máte čas, budem rád, áno?

Hlasovanie: Dobre. Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Prešli by sme k voľbe **návrhovej komisie**. So zreteľom na prerokúvané správy odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Schmidt a pán poslanec Ridzoň. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam odhlasovať zloženie návrhovej komisie. Kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Prešli by sme k **overovateľom zápisnice**. Z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva pána zástupcu Králiku a pani poslankyňu Dzurmanovú. Zapísaním uznesení a a vypracovaním zápisnice poverujem Veroniku Horváthovú, sekretárku prednostky Mestského úradu.

Bod č. 4 - Podanie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Modernizácia zastávok v Brezne“

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Prešli by sme k programu rokovaniu. Pod bodom 4 máme Podanie žiadosti o NFP na realizáciu projektu - Modernizácia zastávok v Brezne. Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov zastúpený pani magisterkou Medved'ovou. Nech sa páči uviesť materiál.

Mgr. Milada Medved'ová, odbor riadenia projektov, Mestský úrad Brezno: Dobrý deň, vážený pán primátor, zástupcovia, vážené poslankyne, poslanci. Pripravujeme podanie žiadosti o

nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu. Špecifický cieľ – Zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy. Predmetom projektu je modernizácia dvoch zastávok verejnej osobnej dopravy a to na Ulici MPČĽ a Ulici Martina Benku. V obidvoch prípadoch absentujú prístrešky v miestach, kde zastavuje autobus verejnej osobnej dopravy, takže predmetom projektu je jednak osadenie prístreškov s lavičkami, jednak úprava obrubníkov a osadenie vodiacich prvkov pre hendikepovaných obyvateľov. V prípade priestoru zastavovania autobusu na Martina Benku pristupujeme aj k rozšíreniu cesty. V podstate, aby sme vytvorili odstavný pruh alebo ten príjazdový pruh pre autobus, aby nestál na ceste. Zachováваме vjazd, ktorý je vytvorený do budovy, ktorú prenajímame. V mieste tohto vjazdu budeme vyznačovať priechod pre chodcov, ktorý musí byť v zmysle legislatívy osvetlený, čiže aj toto je predmetom projektu a zároveň sa vytvára priechod pre chodcov aj z jednej strany ulice na druhú. Myslím, že technické riešenie ste mali v dôvodovej správe, tak nepôjdem do podrobností. Snáď už len toľko, že na každú zastávku je spracovaná samostatná projektová dokumentácia. Zastávka na Ulici MPČĽ je vyčíslená na 27.663 eur zhruba. Na Martina Benku je to viac, keďže tam budujeme aj osvetlenie, je to 62.000. Celkové výdavky sú zároveň aj oprávnenými a zahŕňajú nielen náklady na stavebné práce, ale aj na stavebný dozor a samozrejme obligatórne na publicitu, ktorá je povinná v rámci žiadosti do eurofondov. Takže celkové výdavky sú 92.065, 74 EUR. Mali by byť všetky oprávnené. Takto je pripravený aj návrh na uznesenie. Ak máte nejaké otázky, nech sa páči.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči. Pani poslankyňa Skačanová.

Eva Skačanová, poslankyňa: Ďakujem pekne za slovo. Ja som si veľmi podrobne prečítala, aj som sa snažila oboznámiť s tou technickou správou. Veľmi sa teším, že dôjde vlastne k rozšíreniu toho pruhu, pretože tak na MPČĽ ako aj na Martina Benku. Bol tam problém s dopravou. Akonáhle zastal autobus, tak bola zastavená jednoducho tá premávka na tých uliciach oboch. Takže myslím si, že si to zaslúžia títo ľudia na týchto dvoch uliciach. Aj keď ste samozrejme brali ohľad na to, že nie sú prestrešené tieto zastávky. Ale ja vidím dôležitosť hlavne v tej plynulosti a bezpečnosti premávky na týchto uliciach. Takže za mňa veľmi pekne ďakujeme, že ste to takto pripravili.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Len v krátkosti sme reagovali na tie požiadavky, ktoré boli od vás poslancov, takže sme tieto dve priority brali. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Vladimír Strmeň, poslanec: Ďakujem. No už je zrejme pozde, keď je projekt hotový, ale určite možno by sa tá zastávka hodila aj k Strapáku a podstatne viac, pretože Martina Benku málokedy vidím človeka nastupovať na autobus. Pri tom Strapáku, to kryje tri ulice a keď aj tú Mládežnícku do budúca.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ale z Mliekarenskej dost ľudí chodí tam. A z Potočnej...

Vladimír Strmeň, poslanec: Môže, ale určite viac chodí... škoda, že sme, už je asi pozde, už je projekt, všetko prebieha.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: To už budúci týždeň sa to posiela.

Vladimír Strmeň, poslanec: Je mi to jasné, ale pri tejto príležitosti by som chcel teda požiadať, aby sme aspoň tú zastávku na Krátkej ulici alebo v križovatke Krátkej a Dolnej nejak trošku tiež zmodernizovali do budúca, lebo je tam...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Môžeme ju zbúrať a postaviť novú...

Vladimír Strmeň, poslanec: Jedine zbúrať, asi hej. Možnože je aj škoda. Ale kým tam budú títo naši spoluobčania, tak je aj škoda investovať. Nejak zvlášť do veľkej. Ale do budúca do plánov

trošku zmodernizovať. Je to posledná plechová socialistická zastávka v meste. Už nemáme žiadnu inú. Takže pri tejto príležitosti poprosím dať do plánov.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Vidíš, ale pred tromi rokmi boli ešte všetky plechové. No tak musíš to brať pozitívne.

Vladimír Strmeň, poslanec: Ako beriem to veľmi pozitívne, ale že by sme na to nezabudli, že by sme aj túto časom zaradili do nejakej rekonštrukcie.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre.

Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna: Premalujeme...

Vladimír Strmeň, poslanec: Ona je pekne namaľovaná, ale tak len toľko.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem. Je ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, návrhová komisia: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje po prvé predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu Modernizácia zastávok v Brezne realizovaná v rámci výzvy ďalej tak, ako je uvedené v texte.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 134/2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Bod č. 5 Majetkové záležitosti

Bod č. 5.1 – Žiadosť SR-Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66-Brezno, obchvat I. etapa“

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Pod bodom 5 máme Žiadosť Slovenskej republiky - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou I/66-Brezno, obchvat prvá etapa, nech sa páči.

JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno: Ďakujem. Prijemný dobrý deň prajem, vážení prítomní. Slovenská správa ciest sa obrátila na mesto so žiadosťou o uzavretie ďalšej zmluvy z balíka zmlúv, ktoré sa týkajú zriadenia vecných bremien na pozemky v súvislosti s realizáciou obchvatu mesta v prvej etape. V tomto prípade sa jedná o vecné bremeno na pozemky, kde povinným je Slovenská správa ciest, oprávneným mesto Brezno. Všetky tie pozemky sú uvedené v návrhu uznesenia s tým, že predmetom vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí, osvetlenia v križovatke Mazorníkovo, ako je kruhový objazd. Rozsah vecného bremena, ako vždy zameraný geometrickými plánmi. V tomto prípade je vecné bremeno bezodplatné, teda mesto nebude platiť vlastníčkovi pozemku žiadnu odplatu. Všetky aj ostatné poplatky spojené so zriadením vecného bremena a návrhom na vklad znáša Slovenská správa ciest. Z mojej strany zatiaľ všetko. Nech sa páči, otázky.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, návrhová komisia: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé berie na vedomie žiadosť Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest ďalej tak, ako je uvedené v texte. Po druhé, schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ďalej tak, ako je uvedené v texte.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 135/2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Bod č. 5.2 – Odkúpenie stavby robotníckej ubytovne Cigánka, k. ú. Brezno, lokalita Rohozná

Bod č. 5.3 – Odkúpenie stavby robotníckej ubytovne Hudák k. ú. Brezno, lokalita Vagnár

Bod č. 5.4 – Odkúpenie stavby chaty, robotnícka ubytovňa Šimunička, k. ú. Brezno, lokalita Rohozná

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ak súhlasíte, bod 5.2, 5.3, 5.4 by sme prerokovali spoločne. Je všeobecný súhlas teda? Áno. Čiže pod bodom 5.2 máme Odkúpenie stavby robotníckej ubytovne Cigánka, katastrálne územie. Brezno, lokalita Rohozná. 5.3 - Odkúpenie stavby robotníckej ubytovne Hudák, lokalita Vagnár a 5.4 – Odkúpenie stavby chaty, robotnícka ubytovňa Šimunička, lokalita Rohozná. Nech sa páči.

JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno:

Takže všetky tieto tri žiadosti sa v podstate tematicky spolu súvisia, aj čo sa týka účastníkov. Mesto sa obrátilo na Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik so žiadosťou o odkúpenie stavieb, ktoré oni vlastnia a tieto stavby sú postavené na pozemkoch našich, teda na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Sú to tri stavby. Robotnícka ubytovňa Cigánka v Rohoznej, robotnícka ubytovňa Hudák v doline Vagnár a robotnícka ubytovňa Šimunička takisto v lokalite Rohozná. S tým, že dve z týchto ubytovní a to Hudák a Šimuničku užívajú Lesy mesta Brezno na základe nájomnej zmluvy a jednu Cigánku užíva Občianske združenie Brezno na základe zmluvy uzatvorenej s vlastníkom stavby. Všetky tieto stavby mesto po nadobudnutí do vlastníctva má teda záujem následne previesť do vlastníctva našich mestských lesov, ako už nedávno sa tak udialo v jednom prípade, možno si spomínate u Brestovej. Lesy mesta teda ďalej zväžia, ako s týmito stavbami naložia, opravia ich, zrekonštruujú alebo teda iným spôsobom naloží pre svoje záujmy pri vykonávaní ich činnosti, keďže v okolí všetkých troch stavieb oni vyvíjajú hospodársku činnosť. Ku všetkým stavbám nám boli predložené stavebné posudky, takže kúpna cena vychádza zo znaleckých posudkov tak, ako je uvedená v návrhu uznesenia s tým, že na kúpnu cenu sa ešte napočítavajú správne poplatky súvisiace... správne a iné poplatky súvisiace teda s celým týmto procesom. To znamená náklady na znalecký posudok a náklady na vklad do katastra. Keďže nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo, všetky tieto tri materiály sú predložené na schválenie. Nech sa páči.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Som sa zľakol, tá posledná vyzerá hrozne, ale pozerám, že 948 EUR, no tak..

JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno: Áno, a z toho viac ako polovica sú poplatky.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Na takú dobrú vatru tam, hej. Dobre, otváram rozpravu, nech sa páči. Pán poslanec Palovčík.

Milan Palovčík, poslanec: Poslednú tú Šimuničku, to je /nezrozumiteľné/...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: 900 euro. Teraz vravím, že som na to pozeral.

Milan Palovčík, poslanec: Dobre. No a /nezrozumiteľné/... ako som spomínal, ten pastiersky salaš, keď budú predávať, to je tiež na našich pozemkoch a nachádza sa to v lokalite Pod Hoľou. Je to PD Čertovica. PD Čertovica to má v nájme síce od štátnych lesov, ale my im potom môžeme tiež požičať tú chatu, keby chceli /nezrozumiteľné/... ale keď ju budú predávať, bol by som rád, lebo to je jedna zase z najlepších chát a v krásnom prostredí, hej? /nezrozumiteľné/...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Tak, ale to sme si povedali tú filozofiu, že všetky tie chaty odkúpime. Ako držíme sa toho, čo sme si povedali. Pán poslanec Strmeň.

Vladimír Strmeň, poslanec: Ja len som chcel kolegu pána Palovčíka, ale aj pani doktorka povedala, že možno by to bolo pri jednom požiadať o ten zelenopasecký salaš. To je v podstate posledná chata...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ved' teraz hovorí, že sa požiadalo.

Vladimír Strmeň, poslanec: Hej, hej, len si vravela, že je problém so zmluvou. S akou?

JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno: Vzhľadom na to, že je tam tá nájomná zmluva, tak nám zatiaľ avizovali, že to bude na dlhšie lakte ten pasecký salaš.

Vladimír Strmeň, poslanec: Jáj, lebo že by sa to pri jednom spravilo, ak je možné, hej?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Tak, ako vychádzame z toho, že žiadosť sme dali, máme zo zákona predkupné právo a toho sa budeme držať, hej?

Vladimír Strmeň, poslanec: Lebo to je v podstate posledná a tým by sme mali všetky už v majetku. Ešte kde?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: No, ale vravím, že ideme v tom, čo sme si povedali. Pán poslanec Struhár, nech sa páči.

Daniel Struhár, poslanec: Ja by som len chcel podotknúť to, že keď to zoberieme a dáme to lesom, aby sme tam zakomponovali, že by to do nejakej určitej doby nepredávali, ale využívali to nejakým iným spôsobom.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Žiadnu. Ani jednu sme nepredali, ani nemáme v úmysle.

Daniel Struhár, poslanec: Dneska sme tu my, zajtra tu môže byť niekto iný. Proste zakomponovať to treba.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: To áno, to áno, to máš pravdu. Ako my sme sa, my sme

postupne začali obnovovať tie chaty, ktoré máme. Aj na Rohoznej, tam sme asi tri obnovili, pokiaľ dobre viem. Asi tak, no, čo ste lesníci, pomôžte mi, teda poľovníci. Tak viac, dokonca asi päť chat sme už obnovili, takže postupne ako stíhame, ako máme disponibilné zdroje, tak sa snažíme obnoviť a budeme to aj prenajímať, hej? Že skôr tá filozofia je taká, že na prenájom a nechceme to predávať.

Daniel Struhár, poslanec: Táto filozofia sa mi páči, len proste naozaj to treba nejako zakomponovať do toho celého, aby z toho nebolo potom...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ale do čoho zakomponovať? Nerozumiem.

Daniel Struhár, poslanec: Neviem, tak keď budeme, keď to budeme dávať lesom, aby tam proste bola možno nejaká formula, že to do určitej doby, ak náhodou, nemôžu predať. Alebo predkupné právo mesta.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ale však lesy nemôžu predávať bez nášho vedomia nič. Všetci oni majú v štatúte, v zriaďovateľskej listine, že všetky nehnuteľnosti musia prejsť súhlasom zastupiteľstva.

Daniel Struhár, poslanec: V prípade, že by chceli niečo predať, musíme to my schváliť?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Samozrejme, samozrejme.

Daniel Struhár, poslanec: Tak potom je to v poriadku.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Všetci lesy nepredali ani jednu nehnuteľnosť bez súhlasu zastupiteľstva. To sa aspoň za posledných päť rokov ani raz nestalo.

Daniel Struhár, poslanec: No, veď, tak to je druhá vec.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Treba si prečítať štatút, hej? Čiže oni to majú aj v zriaďovateľskej listine. Jednoducho nie je to možné, áno? Takže tak. Čiže nerobíť treba koncept, aj len vysvetľujem. Jednoducho toto je povinnosť lesov. Pri každom jednom predaji to musí ísť cez mestské zastupiteľstvo. A doteraz sme sa vždycky toho držali. Pán poslanec Palovčík, nech sa páči.

Milan Palovčík, poslanec: Ja len na vysvetlenie. Je to preto tak, lebo majú chaty na našich pozemkoch. Keby ich nemali na našich pozemkoch, tak si ich môžu predať, komu chcú, hej? A poradie je také, na našich pozemkoch musia najskôr nás osloviť...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: To som už povedal, pán poslanec...

Milan Palovčík, poslanec: Len vysvetľujem, hej? A potom nájomníkom. Ale ja chcem povedať inšie. Je problém, by som povedal, že na dlhšie lakte, že má PD Čertovica v nájme pastiersky salaš. /nezrozumiteľné/... však aj ty, pán primátor, dohodnú. Prosím ťa, zruš nájomnú zmluvu so štátnymi lesmi. Nám predajú pozemok a my zastupiteľstvo vám tú chatu odsúhlasíme naspäť. A máme ju. Prečo to neurobíme?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Tak, keďže ja o tom...

Milan Palovčík, poslanec: ... ja by som urobil už aj...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ja o tom počujem prvýkrát, že je to na dlhšie lakte, vieš.

Milan Palovčík, poslanec: Lebo teraz počujem na dlhšie lakte. Tak predsedovi povieme, zruš. A my vám potom dáme tú chatu znovu...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre. Však dohodneme sa aj s pánom predsedom, nevidím problém. Ja vychádzam z toho, že máme predkupné právo zo zákona. Áno, z toho dôvodu, že je to na našich pozemkoch a tak budeme aj postupovať. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Vladimír Strmeň, poslanec: Ja som rád, že máme predkupné. Ale o jednu chatu sme takto prišli a mali sme predkupné právo na Čiernom... pod Čiernym vrchom, áno... Hej, to bolo ešte za pána primátora Demiana, čiže veľmi dobre, že sa zvolil tento postup, aby sme do majetku získali tieto chaty. A ešte na rozšírenie. Dozorná rada lesov si dáva veľký pozor a kontrolujeme tieto veci, aby majetok lesov nešiel niekde preč, aby ostával v meste. A môžem vám aj povedať, chata na Kabátovej, kto poznáte tú lokalitu, je krásne prerobená. Určite pán riaditeľ bude rád, keď prejavíte záujem aj osobný si tam ísť oddýchnuť a zrekreovať sa. Je to menšia chata, ale dá sa. A chata Bachláčik, ktorú sme tiež teraz v rámci dozornej rady sme dali do programu aj túto akciu skontrolovať investičnú. Prerába sa veľmi pekne. Takže skutočne môžem povedať za dozornú radu, že tieto veci sledujeme a proste došetríme. Ďakujem.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Pani poslankyňa Skačanová.

Eva Skačanová, poslankyňa: Ďakujem. Môžem sa teda spýtať? Tieto chaty sa dávajú aj na krátky prenájom teda?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Áno.

Eva Skačanová, poslankyňa: Ďakujem.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Áno, ako chceme to, chceme ich dokončiť čo najviac, potom sa spraví nejaká väčšia kampaň okolo toho. Ja stále dúfam, že nám zvýšia peniaze aj na Mlynnú, hej? Tam, kde ste aj boli a to by malo už slúžiť potom aj školám, materským školám a podobne. Len tam to bude z hľadiska technického aj finančného určite oveľa náročnejšie ako tieto, čo spomíname. Dobre, ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, návrhová komisia: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvej berie na vedomie odkúpenie nehnuteľnosti Stavba robotníckej ubytovne číslo súpisné 5650 ďalej tak ako je uvedené v texte. Po druhej, schvaľuje ďalej tak, ako je uvedené v texte. Kúpna cena 4623 EUR ďalej tak, ako je uvedené v texte.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobre, ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 136/2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Prešli by sme na návrh číslo 5.3.

Andrej Barančok, návrhová komisia: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvej berie na vedomie odkúpenie nehnuteľnosti Stavba robotníckej ubytovne číslo súpisné 56549 ďalej tak, ako je uvedené v texte. Po druhej, schvaľuje ďalej tak, ako je uvedené v texte. Kúpna cena 6633 EUR ďalej tak, ako je uvedené v texte.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy?

Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 137/2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Poprosím bod 5.4.

Andrej Barančok, návrhová komisia: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvej berie na vedomie odkúpenie nehnuteľnosti Stavba chaty, číslo súpisné 5652 ďalej tak, ako je uvedené v texte. Po druhej, schvaľuje ďalej tak, ako je uvedené v texte. Kúpna cena 948 EUR ďalej tak, ako je uvedené v texte.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobré, ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 138/2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Bod č. 5.5 – Odkúpenie bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 2 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho – Veronika Ferková, bytom: Strojárska 290/9 976 43 Valaská – Piesok

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Prešli by sme k bodu 5.5. Tým je Odkúpenie bytu číslo 22 nachádzajúceho sa na druhom podlaží v bytovom dome súpisné číslo: 1789, na Mládežníckej ulici číslo 6 v Brezne, od predávajúceho Veronika Ferková, bytom: Strojárska, Valaská – Piesok. Nech sa páči.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno: Takže, pani Ferková z Valaskej ponúkla, predložila mestu ponuku na odkúpenie ďalšieho bytu, ktorý sa nachádza v bytovom dome na Mládežníckej ulici v Brezne. Toto je byt číslo 22 vo vchode číslo 6 na druhom poschodí spolu s príslušnými časťami na spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku. Jedná sa o bytový dom, kde už mesto k dnešnému dňu odkúpilo, myslím, 35 bytov a toto je ďalší byt. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 12.000 euro na základe výsledku rokovania s pani Ferkovou a vychádza zo znaleckého posudku, ktorý máme k dispozícii. Mesto teda má určité plány s celým týmto domom po odkúpení bytov v zmysle ÚPN a nejakých ďalších štúdií a projektov. Zase znova. Nadobudnutie bytu do vlastníctva schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Preto je tento materiál predložený na schválenie. Zatiaľ ďakujem.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobré, ďakujem pekne. Ja len doplním, že to, čo sme si povedali, v tom ideme. Jednoducho chceme vykúpiť všetky tie byty. Momentálne rokujeme so všetkými vlastníckymi, ktorí tam sú a vyzerá to, poviem pozitívne, ale aj zložite zároveň. Najbližšie budeme robiť právne úkony týkajúce sa založenia správy bytov a samozrejme z toho vyplývajúcich povinností aj pre vlastníkov. Jednak pre nás, ale aj pre tých, ktorí sú tam. Takže budeme robiť všetko pre to, aby sme čím skôr vysporiadali celú tú bytovku, áno? Potom už, samozrejme, ten

zámer je na rozhodnutí mestského zastupiteľstva. Sú tam viaceré varianty, ale to sa budeme baviť potom. To je zbytočné a predčasné o tom hovoriť. Nech sa páči, rozprava. Čo sa týka ceny, ešte to dovysvetlím. Tam my sme sa snažili to tlačiť dole. Ale jednoducho toto je posledná nejaká suma. Začínali sme na pätnástich, pán zástupca mi teraz hovorí. Pán poslanec Schmidt, nech sa páči.

Robert Schmidt, poslanec: Chcel by som sa opýtať, že koľko vlastne máme reálne odkúpených tých bytov k dnešnému dňu.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Však bolo povedané, 35.

Robert Schmidt, poslanec: A koľko je reálne vyst'ahovaných?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: 35.

Robert Schmidt, poslanec: Lebo prvé vrchné dve poschodia, tam bývajú vkuse ľudia.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: V našich bytoch nebýva nikto. Každý deň sú kontrolované, každý deň.

Robert Schmidt, poslanec: Tak už nie je to, hej, že vytrhávajú mreže a takéto?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Nie, tie byty sú rozhodené. Preto sa nenechajte pomýliť. Naše byty sú všetky prázdne momentálne, áno? A každý deň sú kontrolované mestskou políciou. Majú úlohu a raz, my nemáme celkom podlažia tak, ako pani prednostka mi našepkáva. Naše byty sú momentálne zamrežované, zazvárané a tak ďalej a tak ďalej, áno? Ale my nemáme celé podlažia, čiže je možné, že aj na prvom, druhom, treťom, štvrtom podlaží niekto býva, ale to nie sú naše byty. Hej, my to chodíme kontrolovať. To, že sa tam zdržujú v blízkosti nejakí ľudia, ale aj to už v obmedzenom počte, tak to áno, ale naše byty sú prázdne.

Robert Schmidt, poslanec: Koľko je tam celkovo tých bytov?

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: 63. Máme 35. Toto by bolo 36. Tento 35? Tak 35 a v podstate máme predpokované ďalšie, hej? Čiže to už bude možno na najbližšie zastupiteľstvo. Nám sa bolo treba dostať do väčšiny bytov, aby sme mohli založiť správu a potom budeme robiť právne úkony, ktoré treba.

Robert Schmidt, poslanec: Lebo ono to vizuálne tak vyzerá, že my sme povedali, že sme ich síce vykúpili, ale vkuse tam...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Nie, veľký rozdiel... je ich tam výrazne menej a vidíme to na odpade, hej? Že s odpadom máme pokoj teraz, tak. No, máme pokoj s odpadom. Pán poslanec Tokár, nech sa páči.

Jozef Tokár, poslanec: Ďakujem za slovo. Ja len jednou vetou. Úplne podporujem všetkými desiatimi a držím palce vedeniu mesta, aby pokračovali ďalej v tomto nastolenom trende. Ešte raz, nech sa darí.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Ďakujeme. Pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči.

Eva Skačanová, poslankyňa: Ďakujem pekne. Ja len chcem povedať, že komunikujem pravidelne s pani Daxnerovou za slobodna, Lopusnou, Majkou Lopusnou, ktorá tam býva hneď pod bytovkou. Takže ona nám to tam monitoruje. Aj volala, keď sa tam naspäť vlámali tí ľudia, ale povedali, že to je nebe a dudy oproti tomu, čo tam bolo. Takže skutočne, že cítiť ten odliv tých ľudí a aj ona nie je naivná a vie teda, že ešte chvíľu to potrvá, kým sa to ukludní a utíši, pretože nie všetci sa s tým vedia nejako vysporiadať a stotožniť s touto situáciou, ktorá momentálne tam je. Čiže musíme byť

trpezliví aj my a určite sa to dá do poriadku.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: My máme tiež takú spätnú väzbu, že ten stav je tam lepší o dosť.

Eva Skačanová, poslankyňa: Áno, je to ukludnené.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Neporovnateľne oproti tomu, ale budeme robiť všetko pre to. Ja mám takú predstavu. Do roka, maximálne dvoch, aby sme to mali...

Eva Skačanová, poslankyňa: Áno, že sa to utíši. Menej sa ich pohybuje aj po Maratina Benku napríklad, čo vnímam aj vlastne na tom chodníku popri ceste Osloboditeľov, že...

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Tam, ešte čo možno doplním, tam boli, prepáč, úplne cudzí ľudia, čo ani vôbec nemali nájomné zmluvy, hej? Čiže tam ten stav už naozaj eskaloval do toho, že tam chodili ľudia skade-tade, hej? To neboli ani Breznania, jednoducho ani zmluva s nájomnými zmluvami.

Eva Skačanová, poslankyňa: Nazdravie, pravda je.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Na dlhodobé návštevy, ako pán zástupca hovorí. Čiže bol najvyšší čas, aby sme to začali takto riešiť. Aj takto.

Eva Skačanová, poslankyňa: Áno, ďakujeme.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Pán zástupca Králik, nech sa páči.

Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna: Ja len úplne v krátkosti. Tá cena nie je malá. Ale treba si uvedomiť, že v súčasnej dobe v Brezne sú ceny bytov na takých absurdných výškach, že v súčasnej dobe sa skutočne jednoizbový byt neprerobený predáva v sumách od 25 do 30.000 EUR. Dvojizbové byty neprerobené sú 30-40.000. Prerobený dvojizbový byt presiahol sumu 60.000 EUR. Trojizbové byty sa pohybujú v sumách do 80.000 EUR a už som robil znalecké posudky a videl som kúpnopredajné zmluvy na štvorizbové byty cez 100.000 panelákové byty na ŠLN a na Hradbách. Čiže tie sumy sú v takých výškach, že aj toto je veľká, ale tí ľudia zase vedia o týchto sumách, hej? To len tu hovorím. Ale skutočne je to šialenstvo, aké sú vlastne ceny bytov v Brezne. Ďakujem.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Tam ešte doplním, že mnohé tie byty sú zachovalé. Ono, zase aby vás, aby vás naozaj nemýlil len vzhľad zvonku. Tie byty sú zachované zdnuka, hej? Čiže nie sú to nejaké haraburdy. Dá sa to v podstate užívať obratom. Ale náš zámer je iný. Pokračujeme v tom, čo sme si povedali. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Andrej Barančok, návrhová komisia: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé berie na vedomie ponuku Veroniky Ferkovej ďalej tak, ako je uvedené v texte. Po druhé, schvaľuje ďalej tak ako je uvedené v texte prevod... predmet prevodu byt číslo 22 na druhom podlaží ďalej tak, ako je uvedené v texte. Kúpna cena 12.000 eur za podmienok ďalej tak, ako je uvedené v texte.

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Dobré, ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 12 prítomných 12 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 139/2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Bod č. 6 - Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Tomáš Abel, primátor mesta Brezna: Pod bodom 6 máme ukončenie zasadnutia. Kolegyne, kolegovia. Nevie, chcete si prejsť...

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová v.r.
prednostka MsÚ

PhDr. Petra Dzurmanová v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. arch. Ján Králik v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 09.09.2019

Veronika Horváthová v.r.
zapisovateľka