



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:
2018/3238-05

Brezno
10.05.2018

ZÁPIS č. 03/2018

z komisie finančnej konaný dňa 10.05.2018 v zasadačke Mestského úradu na Nám. Gen. M. R. Štefánika 3, Brezno

Prítomní : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie
Ing. Věra Buláková – člen
JUDr. Štefan Demian – člen
JUDr. Zdenko Roštár – člen
Mgr. Peter Votroubek, PhD. – člen
Ing. Jaroslav Demian – člen

Pozvaní : Ing. Vladimír Grlický – vedúci OEF
JUDr. Iveta Biela – právnička OSOVS
Mgr. Vladimír Šiška – právnik OSOVS

Ospravedlnení : Ing. Martin Ridzoň PhD.– člen
Ing. Miriam Mladšia – člen
Ing. Ivan Strmeň - člen

Rokovanie viedla : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie

Program : 1/ **Privítanie**
2/ **VZN**
3/ **Majetkové záležitosti**
4/ **Rôzne**

K bodu 1/

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, ktorá prítomných členov komisie privítala.

K bodu 2/ VZN

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna mesta o pridelovaní nájomných bytov v bytovom dome súp. č. 1230 nachádzajúceho sa na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne. Komisia mala výhrady k uvedenému VZN v nasledovných bodoch. Nájomca bytu nemôže byť dať do podnájmu tretím osobám, dĺžka nájmu by nemala trvať dlhšie ako jeden rok, žiadateľ by nemal mať voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.VZN-05/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Brezno v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN-02/2017

Hlasovanie : **Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

K bodu 3/ Majetkové záležitosti

Návrhy majetkových materiálov predniesla právnička JUDr. Iveta Biela a právnik Mgr. Michal Vetrák.

Žiadosť Eleny Kokavcovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- **parcela C-KN č. 3113/2– zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m²** , evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1

Hlasovanie : **Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 2**

Žiadosť Ervína Krišku, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Školskej ulici Brezne:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 2956/3 – ostatné plochy o výmere 27 m²** ,

oddelená geometrickým plánom č. 36639729-143/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 17.04.2018, od parcely C-KN č. 2956/1- ostatné plochy o výmere 1528 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

Komisia nesúhlasí s predajom pozemku, architektka by mala dať vyjadrenie, čo Mesto plánuje do budúcnosti s uvedeným pozemkom robiť.

Hlasovanie : **Za : 0 Proti : 0 Zdržal sa : 6**

Žiadosť Pavola Giertla, bytom Brezno, o nájom pozemkov :

- **parcela reg. C-KN č. 4360/1 - TTP** o výmere 3974 m²
- **parcela reg. C-KN č. 11498/1 - TTP** o výmere 3604 m²

k. ú. Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

Komisia nedoporučuje záporné stanovisko, tiež si žiada odborné stanovisko architektky mesta.

Hlasovanie : **Za : 4 Proti : 1 Zdržal sa : 1**

Žiadosť Tomáša Pokoša, bytom Brezno o odkúpenie časti pozemku:

parcela reg. C-KN č. 2002/1 – TTP o celkovej výmere 6014 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno.

Komisia nedoporučuje predávať pozemky za uvedenú cenu, najprv treba predat' pozemky na Mlynnej.

Hlasovanie : **Za : 1 Proti : 0 Zdržal sa : 5**

Žiadosť TROLL, s.r.o., so sídlom Rázusova 22, 977 01 Brezno, o zriadenie vecného bremena – práva trvalého prechodu cez pozemky v k. ú. Brezno :

- **parcela reg. C-KN č. 3178/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m²
- **parcela reg. C-KN č. 3179** - ostatné plochy o výmere 440 m²,

a to po celej dĺžke týchto pozemkov v šírke 4 m.

Komisia nesúhlasí s vyjadrením architektky mesta, sú to len 4 metre na vybudovanie chodníka, žiadosť by mala byť presnejšie vyšpecifikovaná. Žiadateľ by mal byť na zasadnutí MsZ a presne vysvetliť aký má zámer. Komisia odporúča stiahnuť uvedený materiál z rokovania MsZ.

Žiadosť Helmuta Hansa Rettenmeiera, Wörterstr. 7, Dinkelsbühl 915 50, Nemecká spolková republika o odkúpenie pozemkov :

- **novovytvorené parcely C-KN č. 687/206** - zast.pl. a nádvoria o výmere 1 597 m², **C-KN č. 695/25** - zast.pl. a nádvoria o výmere 706 m² a **C-KN č. 695/26** - zast.pl. a nádvoria o výmere 1 540 m², vytvorené geometrickým plánom č.00634808-132/2018, ktoré vznikli oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 15 645 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej a C-KN č. 695/18 o výmere 3 439 m², zastavané plochy a nádvoria nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Komisia neodporúča predávať pozemky priamym predajom, ale formou OVS, cena za pozemky je nízka.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Jána Šalinga, bytom 976 81 Horná Lehota 76 o odkúpenie pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m²
 - parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m²
- obe v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, evidované na LV č. 136 v prospech mesta Brezno.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Jany Telgarskej bytom Brezno o odkúpenie pozemkov :

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m²
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m²

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu : 2 770,00 EUR.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

časť parcely o výmere cca 12 m² (podľa situačného nákresu) z parcely **reg. C-KN č. 4406/2**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4792 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
Komisia odporúča predať pozemok.

Hlasovanie : **Za : 4 Proti : 2 Zdržal sa : 0**

K bodu 4/ Rôzne

- **Záverečný účet mesta Brezna za rok 2017.**

Komisia berie na vedomie s pripomienkami. Je potrebné zapojiť aj rezervný fond.

- **Rozpočet mesta Brezna na rok 2018 – návrh na II. zmenu**

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- **Správa o zmenách rozpočtu od 01.03.2018 do 30.04.2018**

Komisia berie správu na vedomie.

- **Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za rok 2017**

Komisia berie správu o činnosti TS Brezno na vedomie.

- **Správa o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n. o. za rok 2017**

Komisia berie správu o činnosti neziskovej organizácie na vedomie.

- **Informatívna správa o činnosti a hospodárení združenia cestovného ruchu Klaster HOREHRONIE za rok 2017**

Komisia berie správu o činnosti a hospodárení organizácie na vedomie.

- **Informatívna správa o činnosti a hospodárení oblastnej organizácie cestovného ruchu Nízke Tatry JUH za rok 2017**

Komisia berie správu o činnosti a hospodárení organizácie na vedomie.

- **Návrh volebných obvodov a návrh na počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna vo volebnom období 2018 – 2022**

Komisia berie na vedomie.

- **Poskytnutie dotácie občianskemu združeniu v roku 2018**

Komisia berie na vedomie.

- Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2017

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Zasadnutie komisie finančnej ukončila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, poďakovala členom za účasť.

Ing. Mária Majerčíková v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Adriana Nomilnerová
sekretárka komisie