



Číslo spisu: Brezno
2018/3238-04 21.03.2018
9794/2018

ZÁPIS č. 02/2018

z komisie finančnej konaný dňa 21.03.2018 v zasadačke Mestského úradu na Nám. Gen. M. R. Štefánika 3, Brezno

Prítomní : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie
Ing. Martin Ridzoň, PhD. – člen
Ing. Věra Buláková – člen
JUDr. Štefan Demian – člen
JUDr. Zdenko Roštár – člen
Mgr. Peter Votroubek, PhD. – člen
Ing. Ivan Strmeň - člen
Ing. Jaroslav Demian – člen
Ing. Miriam Mladšia – člen

Pozvaní : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
Ing. Vladimír Grlický – vedúci OEF
Mgr. Michal Vetrák – právnik OSOVS
JUDr. Iveta Biela – právnička OSOVS

Ospravedlnení :

Rokovanie viedla : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie

Program : 1/ **Privítanie**
2/ **Majetkové záležitosti a VZN**
3/ **Rôzne**

K bodu 1/

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, ktorá prítomných členov komisie privítala a privítala aj primátora mesta JUDr. Tomáša Abela, PhD.

K bodu 2/ VZN a Majetkové záležitosti

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno Ing. J. Demian pripomenul, že príspevok na obnovu vo výške 2000,00 EUR nie je vysoký a je na zváženie či bude o tento druh príspevkov záujem. Historické budovy na námestí sa nemôžu zateplovať a vlastníkov je potrebné zo strany mesta aj osloviť.

Hlasovanie : **Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Návrhy majetkových materiálov predniesla právnička JUDr. Iveta Biela a právnik Mgr. Michal Vetrák.

Schválenie dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 252/2012 OPS-I-NZ zo dňa 28.06.2012, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Breznom IČO 36 050 903, so sídlom nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o., IČO 36 050 903, so sídlom M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno

vzájomné finančné vyrovnanie medzi Mestom Breznom, IČO 36 050 903, so sídlom nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno ako prenajímateľom

a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o., IČO 36 050 903, so sídlom M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno ako nájomcom,

ktorým prenajímateľ uhradí nájomcovi, z dôvodu predčasného ukončenia nájomnej zmluvy č. 252/2012 OPS-I-NZ zo dňa 28.06.2012 sumu vo výške **260 000,- EUR**

K uvedenému materiálu zaujal stanovisko primátor mesta. Mesto má záujem o odstúpenie od zmluvy o nájme nebytových priestorov a konateľovi Hotela Ďumbier vyplatí sumu 260 000,00 EUR ako vzájomné vyrovnanie. Táto suma vychádza z rokovania s konateľom Hotela Ďumbier, pánom Čunderlíkom. Členovia komisie mali výhrady k uvedenej sume vzhľadom k tomu, že je vysoká a bolo by vhodné počkať na ukončenie nájomného vzťahu do roku 2022, kedy Zmluva bude ukončená automaticky.

Mesto má v záujme budovu hotela opraviť a investovať do fasády a strechy, ktoré sú v zlom stave. Členovia komisie sú zásadne proti odstúpeniu od zmluvy takýmto spôsobom. Hotel bol aj v minulosti v strate a nie je teda isté, či bude tento objekt prosperovať. Budova má mnoho skrytých nedostatkov, ako je kanalizácia, elektrické rozvody a vodovodné potrubia, kúrenie. Investície budú vysoké a je malá pravdepodobnosť návratu vložených investícií do objektu.

Hlasovanie : **Za : 3 Proti : 2 Zdržal sa : 4**

Ponuka spoločnosti **STEEL TRUST, s.r.o.**, IČO : 47 369 507, so sídlom : Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog, na odpredaj 33 bytov v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

Uvedený objekt je ako druhý „ dom hrôzy“, konštatoval primátor a je potrebné riešiť kriminalitu a čierne skládky, v objekte býva okolo 400 obyvateľov. Po rokovaní bola ponuka na jeden byt 16 000, eur. Druhý návrh bol vyrokovaný na 10 500 EUR. Mesto by postupne byty rekonštruovalo a teraz má v záujme odkúpiť 33 bytov a postupne aj ďalšie byty. Cieľom je riešiť problémy, ktoré tam pretrvávajú.

Hlasovanie : **Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezna **14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa v znení VZN – 08/2017** sa dopĺňa a mení takto:

V § 3 sa dopĺňa ods. 4:

Mesto Brezno poskytne príspevok oprávnenej osobe iba na dieťa, ktoré má trvalý pobyt v meste Brezne

Hlasovanie : **Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezna

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Žiadosť Miroslava Balcara, Brezna, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne.

Hlasovanie : **Za : 1 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o., Padličkovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 366 186 75 o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Márie Boháčikovej, trvale bytom Rohozná 498/56, 976 56 Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

- **parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m², parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m², parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 134 m², parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 118 m² a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m² v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m² v celosti na Mesto Brezno**

Hlasovanie : **Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli technologického parku na Vrbovej ulici v Brezne

Hlasovanie : **Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Dušana Schmidta, bytom Švermova 1033/24, 977 01 Brezno pozemkov:

- **parcela reg. E-KN č. 9456** – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 271 666 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti,
- **parcela reg. C-KN č. 6780** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 836 m² a **parcela reg. C-KN č. 6781** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 72 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, o odkúpenie pozemkov v k. ú. Valaská, v areáli Čističky odpadových vôd Brezno (ČOV), **novovytvorených parciel reg. C-KN č.:**

2652/134 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m²
2652/103 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m²
2652/119 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m²
2652/98 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m²
2652/106 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m²
2652/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m²
2652/79 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²
2652/92 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m²
2652/93 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m²
2652/95 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 396 m²
2652/81 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²
2652/82 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²
2652/83 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²
2652/88 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m²
2652/89 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²
2652/64 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 986 m²
2652/69 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²
3013/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²
3013/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m²
3013/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²
všetky v podiele 1/1.
2652/133 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m² v podiele 1/8
3013/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² v podieloch 1/28,1/2, 3/42,2/14,

všetky horeuvedené parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, vyhotoveným ALL GEO, geodetická kancelária, Zvolen, overeným 28.06.2012, oddelením od parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2527, 2610, 2512, k. ú. Valaská

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť RO&JU, s.r.o, Topoľčany o kúpu nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Jarabá, pozemkov:

- parc. E-KN č. 8470- TTP o výmere 424 m²
- parc. E-KN č. 8471- TTP o výmere 2 846 m²,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v celosti,

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Milana Urbana, bytom Braväcovo, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Hlasovanie : **Za : 4 Proti : 2 Zdržal sa : 2**

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černáková 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Ponuka Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu (na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľností. CPBB-ON-2017/000104-005 zo dňa 09.10.2017) a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 269 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 258 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Žiadosť COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 00 342, so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3858/155, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Petra Kamenského o odkúpenie časti pozemku o výmere 70 m² z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Vlasty Bartošovej, bytom Brezno o odkúpenie časti pozemku: parcela reg. E-KN č. 14912/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 8271 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu 28 m²

V prípade, ak by chceli predať pozemok na garáže, mesto by malo mať predkupné právo za tých istých podmienok.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

K bodu 3/ Rôzne

Správa o zmenách rozpočtu od 01.01.2018 do 28.02.2018

Komisia berie na vedomie.

Poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2018

Komisia berie na vedomie.

Poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2018

Komisia berie na vedomie.

Zasadnutie komisie finančnej ukončila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, poďakovala členom za účasť.

Ing. Mária Majerčíková v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Adriana Nomilnerová
sekretárka komisie