



Číslo spisu: Brezno
2018/3238-02 08.02.2018
6224/2018

ZÁPIS č. 01/2018

z komisie finančnej konaný dňa 08.02.2018 v zasadačke Mestského úradu na Nám. Gen. M. R. Štefánika 3, Brezno

Prítomní : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie
Ing. Martin Ridzoň, PhD. – člen
Ing. Věra Buláková – člen
JUDr. Štefan Demian – člen
JUDr. Zdenko Roštár – člen
Mgr. Peter Votroubek, PhD. – člen
Ing. Ivan Strmeň

Pozvaní : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
Ing. Vladimír Grlický – vedúci OEF
Mgr. Michal Vetrák – právnik OSOVS
JUDr. Iveta Biela – právnička OSOVS
Mgr. Vladimír Šiška – právnik OSOVS
Ing. arch. Ján Králik – zástupca primátora mesta

Ospravedlnení : Ing. Jaroslav Demian – člen
Ing. Miriam Mladšia – člen

Rokovanie viedla : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie

Program : **1/ Privítanie**
2/ Majetkové záležitosti a VZN
3/ Rôzne

K bodu 1/

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, ktorá prítomných členov komisie privítala.

V úvode komisie predsedníčka komisie privítala zástupcu primátora mesta Brezno Ing. arch. Jána Králika, ktorý chcel členov komisie upozorniť na pozemok v Zadných Halnach, ktorý je predmetom prevodu a jeho cena podľa Znaleckého posudku je vysoká (49 000,00 Eur) a je za to, aby prevod prebehol za zníženú cenu a to 35 000,00 Eur. Pozemok nie je celý využiteľný, pretože je to svah, ktorý sa nedá využiť.

K bodu 2/ VZN a Majetkové záležitosti

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Návrhy žiadostí predniesla právnička JUDr. Iveta Biela, Mgr. Michal Vetrák a Mgr. Vladimír Šiška.

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR, Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno IČO: 35 315 172, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere 14 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

Hlasovanie : **Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 2**

Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Hornej ulici Brezne:

- **parcela C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 272 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosti Kataríny Ulbrichtovej s manželom, bytom Brezno a Evy Fil'ovej, bytom Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Brezno, pozemkov:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Návrh Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Red4U s.r.o., so sídlom Orechová 597/10, 919 27 Brestovany, IČO 44 611 358, o odkúpenie **pozemkov**:

- **parcela reg. C-KN č. 617/2** – TTP o výmere 4437 m²,
- **časť parcely reg. C-KN č. 628** - orná pôda v rozsahu 1500 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, listy vlastníctva v registri „C“ nezaložené, príslušné parcely registra „E“ č. 13649/4-7, 13679/1, 14340/14,15,17, 13648/3-5, z ktorých sú utvorené vyššie uvedené parcely reg. C-KN v rozsahu predmetu žiadosti, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Na Mesto Brezno bolo doručených 7 žiadostí o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Vagnár . Všetky tieto žiadosti boli na komisii posúdené kladne a komisia súhlasí s predajom pozemkov za cenu 3,50 Eur/m²

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Martina Marcineka, bytom Brezno – Bujakovo o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Padličkovo v Brezne a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Komisia berie žiadosť na vedomie a odporúča úpravu ceny za pozemok na zasadnutí MsZ.

Hlasovanie : **Za : 0 Proti : 4 Zdržal sa : 3**

Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černáková 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Ponuka Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu (na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľností č. CPBB-ON-2017/000104-005 zo dňa 09.10.2017) a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 269 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 258 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča a Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 46 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 28 m²,

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Petra Kamenského o odkúpenie časti pozemku o výmere 70 m² z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Vlasty Bartošovej, bytom Brezno o odkúpenie časti **pozemku: parcela reg. E-KN č. 14912/1** – lesný pozemok o celkovej výmere 8271 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, **v rozsahu 28 m²**

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Žiadosť Jána Roštára, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností na Baštovej ulici v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5504/2 o výmere 3540 m², záhrada
- parcela reg. C-KN č. 5503 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoría

stavba

- škola, súp. č. 2125, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5503

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

JUDr. Demian odporúča prevod nehnuteľného majetku, ale za zníženú cenu. Komisia odporúča tiež zníženie ceny na yasadnutí MsZ.

Hlasovanie : **Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Jasienok, v k. ú. Jarabá.

Ing. Majerčíková opakovane žiada, aby sa k predmetným pozemkom vyjadrovali aj Lesy mesta Brezno, s.r.o.. Vyžiadala si aj vyjadrenie LMB a tí odporúčili prevod 3 parciel a ďalšie dve parcely neodporúčajú predať z dôvodu, že ich využívajú pri výkone svojich pracovných činností. Z uvedeného dôvodu je potrebné materiál prepracovať.

Hlasovanie : **Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 206/2017 zo dňa 13.12. 2017 a opakované schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/7, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 453 m²
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m²

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/

V čase prerokovania tohto materiálu prišiel na zasadnutie komisie aj pán primátor.

Ing. Ivan Strmeň žiada aby sa pristúpilo k osloveniu Štátnej ochrany prírody, či je možné v tejto lokalite stavať z dôvodu, že v minulosti tam bola stavebná uzávera.

Hlasovanie : **Za : 0 Proti : 1 Zdržal sa : 5**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici Moyzesovej v Brezne.

Hlasovanie : **Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

Žiadosť Bc. Jána Poliaka, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností na Poľnej ulici v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/52 o výmere 261 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/53 o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/56 o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/57 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Cenu pozemkov by malo stanoviť Mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie : **Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1**

K bodu 3/ Rôzne

Správa o zmenách rozpočtu od 01.11.2017 do 31.12.2017

Komisia berie správu o vykonaných zmenách rozpočtu na vedomie.

Poskytnutie príspevku z rozpočtu mesta neziskovej organizácii Brezno pre občanov na rok 2018 vo výške 6 000,00 EUR.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenou medzi Mestom Brezno a Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s. , IČO 36644030, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

K uvedenému bodu sa vyjadril pán primátor a komisii objasnil podmienky zmluvy.

Komisia berie na vedomie.

Na záver pán primátor oboznámil členov komisie s hospodárením mesta, ktoré je v dobrých číslach. Mesto má naplánované mnohé investičné akcie, ktoré chce v tomto roku realizovať.

Zasadnutie komisie finančnej ukončila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, poďakovala členom za účasť.

Ing. Mária Majerčíková v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Adriana Nomilnerová
sekretárka komisie