



Číslo spisu: Brezno  
MsÚ-2017/4656-02 19.6.2017  
22336/2017

**ZÁPIS č. 4/2017**  
z pracovného rokovania  
komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna  
konaného dňa. 19.06.2017 o 15:00 hod.

**Prítomní:** Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, , Ing. Milan Macuľa,

**Ospravedlnení:** Ing. Martin Sladký, Ing. arch. Pavol Kupec, Milan Palovčík, Vladimír Oravkin,  
Bc. Pavel Belko

**Neospravedlnení:** neboli

**Rokovanie viedol:** Ing. arch. Ján Králik – predseda komisie

**Program:**

1. Úvod
2. Prerokovanie materiálov
3. Rôzne
4. Záver

**Bod 1:**

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. arch. Ján Králik  
Predseda komisie overil prítomnosť členov a skonštatoval, že komisia **je** uznášania schopná.  
Komisia schválila program v navrhovanom znení.

**Bod 2:**

Komisia prerokovala materiály do mestského zastupiteľstva a k prerokovaným materiálom prijala  
nasledovné stanovisko:

**Číslo poradia: 7.1**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno za prebytočný Nehnuteľný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:  
- Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory 210,77 m<sup>2</sup>

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/**neschváliť** vyhlásenie pre účel dočasného užívania

Hlasovanie: Prítomní 4 , Za 4 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **49/2017**

**Číslo poradia: 7.2**

**Majetkové záležitosti**

Ponuku Anny Sirákyovej, Ing. Jozefa Turňu a Petra Turňu na odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno

- **parc. E- KN č. 12703** - orná pôda o výmere 3074 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 10928,

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/**neschváliť** odkúpenie pozemku

Hlasovanie: Prítomní 4 , Za 4 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **50/2017**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k. ú. Brezno pri obci Michalová

1. Komisia berie na vedomie Žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/**neschváliť** podmienky OVS a spôsobu nájmu

Hlasovanie: Prítomní 4 , Za 4 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **51/2017**

**Číslo poradia: 7.4**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ podmienky OVS a spôsob nájmu

Hlasovanie: Prítomní 4 , Za 4 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **52/2017**

**Číslo poradia: 7.5**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie súťažných podmienok opakovanej verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna - bytu č. 20 na ul. Fraňa Kráľa 3 v Brezne a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ súťažné podmienky opakovanej OVS

Hlasovanie: Prítomní 4 , Za 4 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **53/2017**

**Číslo poradia: 7.6**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 3.

**Pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

- nebytové priestory o celkovej výmere 90 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží a na poschodí prevádzkovej budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika súp. č. 3, or. č. 3 postavenej na pozemku parc. č. reg. C-KN 2981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno a to :

- **nebytové priestory prevádzkovej budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika súp. č. 3, or. č. 3.**

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ vyhlásenie majetku za prebytočný

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **54/2017**

**Číslo poradia: 7.7**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Danky Pircherovej, bytom ČSA 36, 977 01 Brezno o prenájom časti pozemku:  
**- parcely reg. C-KN č. 6/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 891 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/**neschváliť** prenájom pozemku

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **55/2017**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Júliusa Prasličku, bytom ul. ŠLN 1229/7, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku parc. reg. **C-KN č. 782** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj pozemku

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **56/2017**

**Číslo poradia: 7.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Juraja Holčíka, s manželkou Annou Holčíkovou bytom Trieda Hradca Králové 2, 974 01 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora časť pozemku o výmere cca 344 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená z parcely reg. E-KN č. 17238/101 – lesné pozemky o výmere 35 265 m<sup>2</sup> evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno.

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj pozemku

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **57/2017**

**Číslo poradia: 7.10**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martiny Kaštanovej, IČO: 468 123 51, miesto podnikania Zadné Halny 1967/55, 977 01 Brezno, o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku č. 160/2016 – OSOVS –I-NZ zo dňa 07.04.2016 na nového nájomcu Katarínu Jančovú – Katkine dobroty, IČO: 501 189 51, miesto podnikania: Braväcovo 152, 976 64 Braväcovo

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ žiadosť

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **58/2017**

**Číslo poradia: 7.11**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Moniky Majerovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 3- izbový byt č. 20 na ul. Fraňa Kráľa č. 1227/11 v Brezne.

1. Komisia berie na vedomie

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **59/2017**

**Číslo poradia: 7.12**

**Majetkové záležitosti**

Darovanie spoluvlastníckych podielov každý o veľkosti 1/2 k pozemku parc. reg. C-KN 4768 nachádzajúceho v Brezne, časti Rohozná v prospech Mesta Brezna od darcov Máriusa Poppera a Aleny Popperovej

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ uzatvorenie darovacej zmluvy

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **60/2017**

**Číslo poradia: 7.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 186/6, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku:

- **parcely reg. C-KN č. 5504/2** – záhrada o výmere 3540 m<sup>2</sup>,
- **parcely reg. C-KN č. 5503** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m<sup>2</sup>,

a stavba

administratívna budova s. č. **2125** postavená na pozemku C-KN č. 5503 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/**neschváliť** predaj

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **61/2017**

**Číslo poradia: 7.14**

**Majetkové záležitosti**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ opakované schválenie súťažných podmienok OVS

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **62/2017**

**Číslo poradia: 7.15**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Márii Palovčíkovej, bytom Nálepkovala 1190/7, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/51 – ostatné plochy, o výmere 16 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 912/52 – ostatné plochy, o výmere 52 m<sup>2</sup>

obe vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-200/2017, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. odčlenením od parcely reg. C-KN č. 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 22 254 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 3, Proti 0, zdržal sa 1

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **63/2017**

**Číslo poradia: 7.16**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Zdena Bartoša s manželkou, bytom Vrbová 1771/9, 977 01 Brezno o prenájom pozemku - **časť parcely o výmere cca 30 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 2002/1 – TTP** o výmere 6014 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť/neschváliť** nájom

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **64/2017**

**Číslo poradia: 7.17**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 125 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť/neschváliť** prenájom

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **65/2017**

**Číslo poradia: 7.18**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Boženy Němcovej 9, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku a to **časť parcely o výmere cca 25 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 4406/2**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4792 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť/neschváliť** predaj

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **66/2017**

**Číslo poradia: 7.19**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina, k.ú. Brezno

1. Komisia berie na vedomie
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ spôsob prevodu a podmienky OVS

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **67/2017**

**Číslo poradia: 17.1**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Brezno – protipovodňové opatrenia viazané na vodný tok“**

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadosti o poskytnutie dotácie.
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ podanie žiadosti o dotáciu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **68/2017**

**Číslo poradia: 17.3**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno - Margitín park“**

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadosti o poskytnutie dotácie.
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ podanie žiadosti o dotáciu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **69/2017**

**Číslo poradia: 17.4**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Regenerácia vnútroblokov mesta Brezno“**

1. Komisia berie na vedomie podanie žiadosti o poskytnutie dotácie.
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ podanie žiadosti o dotáciu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **70/2017**



**Bod 3:**

Predseda poďakoval prítomným za účasť a o 16:35 zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Ján Králik  
predseda komisie

Ing. Barbora Halášová  
sekretár komisie