

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 9/2009
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo:

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	27.11.2009
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	27.11.2009
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	28.11.2009
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	07.12.2009
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: - faxom na číslo: 0486306229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	10.12.2009

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	14.12.2009
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	15.12.2009
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2010

Ing. Jaroslav Demian v.r.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

I. ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Mesto Brezno ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením ukladá miestnu daň z nehnuteľností, určuje predmet tejto dane, daňovníkov, základ dane, sadzbu dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

II. ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona.

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené ustanovením § 6 zákona.

§ 4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona.
Pre pozemky vedené ako:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pôdy **0,1543 eura** (4,65 Sk) za 1m² ,
 - b) pri trvalých trávnych porastoch je hodnota pôdy **0,0318 eura** (0,96 Sk) za 1m²
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁾

1) Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona.

Pre pozemky vedené ako:

- | | |
|--|--|
| a) záhrady, je hodnota pozemku | 4,64 eur (140 Sk) za 1m ² |
| b) zastavané plochy a nádvoría, je hodnota pozemku | 4,64 eur (140 Sk) za 1m ² |
| c) stavebné pozemky, je hodnota pozemku | 46,47 eur (1 400 Sk) za 1m ² |
| d) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov, je hodnota pozemku | 4,64 eur (140 Sk) za 1m ² |
| e) lesné pozemky | 0,165 eura (5 Sk) za 1m ² |

Takto určená hodnota lesného pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25%, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa na území mesta zvyšuje takto:
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| a) za ornú pôdu | na 0,50% zo základu dane |
| b) za trvalé trávnaté porasty | na 0,50% zo základu dane |
| c) za záhrady | na 0,60% zo základu dane |
| d) za zastavané plochy a nádvoría | na 0,60% zo základu dane |
| e) za stavebné pozemky | na 0,60% zo základu dane |
| f) za ostatné plochy | na 0,60% zo základu dane |
| g) lesné pozemky | na 0,40% zo základu dane |

III. ČASŤ Daň zo stavieb

§ 6 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 eura** (1 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území mesta zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy na :
- | |
|---|
| a) 0,199 eura (6 Sk) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu; |
| b) 0,199 eura (6 Sk) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu; |
| c) 0,597 eura (18 Sk) za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu; |

- d) **0,597 eura** (18 Sk) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov;
 - e) **1,161 eur** (35 Sk) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
 - f) **2,323 eur** (70 Sk) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou;
 - g) **0,663 eura** (20 Sk) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- 3) Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je **0,06 eura** (2 Sk) za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
- 4) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území mesta zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy na **0,180 eura** (5,42 Sk) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu nachádzajúce sa v mestských častiach Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a na uliciach Cesta Osloboditeľov, Dvoriská, Hlboká, Hliník, Jelšová, Kozlovo, Kôšikovo, Krátka, Kriváň, Kubická, Lúčky, Lúčna, Pestovateľská, Podkoreňová, Poľná, Potočná, Rovne, Šiašovo, Vrbová, Zúbrik.

IV. ČASŤ Daň z bytov

§ 8 Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby určené v ustanovení § 13 zákona.

§ 9 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 10 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 11 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 eura** (1 Sk) za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov sa na území mesta zvyšuje na :
 - a) **0,165 eura** (5 Sk) za byty, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) **0, 663 eura** (20 Sk) za nebytové priestory, za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

V. ČASŤ

§ 12

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov za pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov za pozemky, nachádzajúce sa v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov za pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, alebo vzhľadom na ich postihnutie ekologickými katastrofami.
- 4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vo výške 50%, ak sú vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi² a slúžia na ich trvalé bývanie.
- 5) Správca dane poskytuje zníženie dane o 30% zo stavieb na bývanie a dane z bytov, ak sú vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov a slúžia na ich trvalé bývanie.
- 6) Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.
- 2) Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
- 3) Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- 4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.
- 5) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

§ 14

Daňové priznanie

Podávanie daňových priznaní k dani z nehnuteľností sa spravuje ustanovením § 19 zákona.

² Zákon č.599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 15 Vyrubenie dane

- 1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia, pokiaľ zákon neustanovuje inak.
- 2) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.
- 3) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako **3 eurá** (100 Sk) nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 16 Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon, prípadne toto nariadenie neustanovuje inak.
- 2) Daň je možné uhradiť v dvoch rovnakých splátkach, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje **33 eur** (1 000 Sk) a právnickej osobe **331 eur** (10 000 Sk). Splatnosť jednotlivých splátok sa určuje nasledovne:
 - I. splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - II. splátka dane je splatná do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia
- 3) Daň možno zaplatiť jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane
 - b) platobnou kartou prostredníctvom POS terminálu u správcu dane
 - c) v hotovosti do pokladne správcu dane

VI. ČASŤ Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 17 Spoločné ustanovenia

V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 18 Záverečné ustanovenia

Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností číslo VZN-16/2008.

§ 19 Účinnosť nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2010.